



Al  
Consiglio comunale di  
Arbedo-Castione

Arbedo, 6 marzo 2018

**Messaggio municipale n. 393/2018**

**Accompagnante l'approvazione dei progetti e la richiesta di un credito di investimento di fr. 1'000'000.- per l'introduzione, su tutto il territorio comunale, del limite di velocità di 30 km/h**

**COMMISSIONI COMPETENTI: Gestione e Opere pubbliche**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

nelle richieste di credito del preventivo 2017 era stato presentato il progetto per l'introduzione delle zone 30 km/h per la zona "Arbedo sud" e Castione.

In considerazione di un difetto formale, contrariamente alle attese non aveva il grado di approfondimento progettuale indispensabile (definitivo) affinché potesse essere trattato a livello di concessione del credito per la realizzazione, questi era stato ritirato in corso di seduta.

Il Municipio ha quindi provveduto ad incaricare il progettista di procedere ad avanzare il livello progettuale allo stadio corretto, sanando tale aspetto formale, ed è ora qui a chiedere l'approvazione dei progetti d'intervento rispettivamente la concessione del credito atto a realizzarli.

Considerato che il presente messaggio di fatto sostituisce il precedente, per buona parte del suo contenuto, è una specie di sua fotocopia, seppure aggiornata.

Tenendo fede agli impegni assunti in Consiglio comunale, in risposta ad atti al riguardo della situazione stradale in Comune, il Municipio ha attribuito allo studio ing. Mauro Ferella Falda di Breganzona il mandato per elaborare un progetto per l'introduzione presso tutto il territorio comunale, dove fosse oggettivamente sostenibile, del limite di velocità di 30 km/h.

Considerato come per Arbedo "nord" tale impostazione è in vigore già da più anni lo studio ha interessato i comparti territoriali di Arbedo "sud" e Castione.

Da diverse prese di posizione al riguardo, da parte di Associazioni e privati, sembrerebbe come l'attesa principale della cittadinanza, sia questa normativa.

Questo malgrado la situazione pratica osservata dove già vige (Arbedo "nord"), indica una limitata osservanza, oltretutto da parte degli abitanti della zona interessata. Aspetto che ha comportato la necessità di successivi interventi mirati a realizzare "ostacoli artificiali" al fine di cercare d'ottenere il rispetto.



## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

L'applicazione pratica dirà se e come la misura sarà effettivamente accolta, in particolare quando la polizia procederà ai controlli della velocità di circolazione, con le conseguenze del caso.

### Indicazioni generali sul progetto

Il progetto prevede interventi mirati alla riduzione delle velocità di transito che comportano opere di moderazione del traffico e la messa in sicurezza di alcuni camminamenti pedonali (tipo quanto realizzato in Via Rotondello, Via delle Scuole, Carrale di Bergamo, ecc.). Tali interventi non comportano il prelievo di contributi di miglioria rientrando nella segnaletica stradale.

Diverso discorso vale invece per la realizzazione dei viali alberati, previsti dalla vigente pianificazione, per i quali s'intende procedervi in concomitanza agli interventi per l'introduzione della zona 30 km/h poiché si completano vicendevolmente.

Il Municipio, contrariamente a quella che era stata la sua precedente idea d'azione, ha deciso di rinunciare all'assoggettamento ai contributi di miglioria per questo tipo d'opera, considerandola un arredo di base a beneficio di tutto il Comune.

A sostegno di tale mutamento di paradigma, oltre a questa considerazione "filosofica", vi sono anche argomenti più pratici, in primis il tema di sostenibilità economica dell'operazione. Infatti, per il prelievo di contributi, di un comunque ridotto valore economico, vi sono costi tecnici per l'allestimento della documentazione di tale procedura di quasi analoga importanza. Benché questi fanno parte a tutti gli effetti dei costi riconosciuti, la situazione stride alla logica comune. Inoltre, il cambio d'approccio, non crea situazioni di disparità di trattamento in quanto, la precedente impostazione d'assoggettare tale tipo d'intervento, non ha sinora avuto applicazione pratica.

Negli interventi previsti vi sono per contro alcune opere rientranti nell'ampliamento/miglioramento di quanto già esistente. Interventi che possono essere considerati un misto tra particolare e generale. Questo è il caso per Via Molinazzo e Via Camporello ad Arbedo, per quest'ultimo caso considerando anche il tema di un certo interesse più ampio riferito alla Chiesa di S. Giuseppe.

Anche in questi casi il tema dell'economicità potrebbe sostenere la rinuncia al prelievo, tale agire si contrappone però all'approccio sin qui attuato di imporre contributi di miglioria quando si procede a realizzare nuove strutture d'urbanizzazione.

In conclusione, siamo giunti al convincimento che per questi casi è praticabile l'imposizione ai contributi di miglioria, definendo un tasso medio tra i due tipi di vantaggi, portandoci a proporre una quota a carico degli interessati in ragione del 50% dei costi computabili.

Problematiche esecutive che avrebbero comportato degli importanti costi realizzativi, considerato che non si prevede d'intervenire col rifacimento del campo stradale, hanno portato alla decisione di confermare l'approccio, tra l'altro sostenuto dai preavvisi commissionali in occasione del precedente messaggio, di rinunciare alla realizzazione dei marciapiedi rialzati in Via delle Scuole e Via della Campagna.

Questo non preclude la realizzazione futura, in concomitanza a lavori di sostituzione della condotta dell'acqua potabile e/o della fognatura, attualmente ancora in buone condizioni.

È opportuno ricordare come la realizzazione dei marciapiedi è ad ogni modo soggetta all'imposizione dei contributi di miglioria considerato che si tratta di nuove opere d'urbanizzazione.



## Progetto

Passiamo ora alla presentazione delle fattispecie più significative desunte dalle relazioni tecniche allestita dal professionista incaricato.

Le valutazioni richieste per il progetto di massima erano le seguenti:

- Suddivisione in due distinti comparti (Castione e Arbedo "Sud");
- Analisi dei volumi di traffico;
- Fattibilità zone 30;
- Proposte di moderazione puntuali;
- Verifica dell'adeguatezza della segnaletica attuale;
- Allestimento documentazione.

Per meglio chiarire il concetto di zona 30, ricordiamo i disposti dell'Ordinanza di riferimento:

- I veicoli hanno la precedenza;
- Velocità massima consentita di 30 km/h;
- Nessun passaggio pedonale, eccezioni possibili;
- I pedoni possono attraversare la strada in qualsiasi punto, a meno che non ci sia un passaggio pedonale a distanza inferiore di 50 metri;
- Regime di precedenza da destra, se non indicato altrimenti;
- Vigono le disposizioni generali per i parcheggi, nello specifico zona blu.

Gli obiettivi a cui si è mirati, per ambedue i comparti territoriali interessati, sono stati:

- Ridurre la presenza del traffico "parassitario";
- Ridurre la velocità di transito e favorire la convivenza tra veicoli e mobilità lenta e sicurezza pedonale;
- Migliorare la rete di collegamenti pedonali;
- Migliorare la sicurezza stradale e la vivibilità del comparto residenziale.

## Comparto Arbedo "sud"

Con questo progetto si vuole uniformare tutto il territorio di Arbedo con un'unica zona 30 e introdurre misure di moderazione del traffico per conseguire gli obiettivi prefissati.

- introduzione zona 30 in tutto il comparto
- introduzione zona disco in tutto il comparto
- limitazione alla circolazione del traffico parassitario in Via S. Paolo
- moderazione del traffico in Via Mulino Rosso
- moderazione del traffico in Via Molinazzo
- marciapiede ribassato in Via Camporello
- camminamento pedonale in Via Tre Cappelle
- camminamento pedonale in Via Taiada
- camminamento pedonale in Via alla Serta
- sopraelevazione in Via alla Rotonda
- sopraelevazione in Via Molinazzo
- sopraelevazione in Via alla Serta, incrocio con Via Camporello
- sopraelevazione in Via alla Serta, incrocio con Via Taiada.



### Comparto Castione

Con questo progetto si vuole, come per Arbedo, introdurre misure di moderazione del traffico "zona 30" per Castione dove non sono attualmente presenti nessun tipo di tale zona.

- introduzione zona 30 in tutto il comparto
- introduzione zona disco in tutto il comparto
- adattamento del camminamento pedonale in Via delle Scuole e alberatura
- adattamento del camminamento pedonale in Via della Campagna
- sopraelevazione Via Campagnora, incrocio con Via delle Scuole
- moderazione del traffico in Via Campagnora / Via alla Tenza
- moderazione del traffico in Via Prati dei Mulini
- moderazione del traffico in Via Cantonale
- Moderazione del traffico in Via della Chiesa

Per quello che concerne i lavori di sopraelevazione in Via alla Tenza, anche se inseriti a progetto, verranno eseguiti nell'arco dei prossimi anni, in concomitanza della sostituzione della vetusta condotta dell'acqua potabile e della realizzazione del "quartiere scolastico Castione".

Si ricorda come l'UTC si assumerà parte del compito di DL locale suddividendo le mansioni in collaborazione con il progettista esterno. Il relativo onorario è già compreso nei singoli interventi.

### Spesa

Il preventivo di spesa, allestito in forma dettagliata, con un grado di precisione dei costi pari a +/- 10%, per questo intervento è il seguente:

	<u>Arbedo</u>	<u>Castione</u>
Opere da pavimentazione	fr. 209'000.00	fr. 138'500.00
Segnaletica orizzontale	fr. 107'000.00	fr. 127'000.00
Segnaletica verticale ed arredo	fr. 51'500.00	fr. 77'000.00
Alberature	fr. 0.00	fr. 17'500.00
Imprevisti e diversi	fr. 37'000.00	fr. 36'000.00
Progettazioni, DL, appalti	fr. 62'000.00	fr. 60'000.00
<i>Totale spese soggette all'IVA</i>	<i>fr. 466'500.00</i>	<i>fr. 456'000.00</i>
IVA (7,7%) e arrotondamenti	fr. 39'500.00	fr. 38'000.00
Totale credito per comparto	fr. 506'000.00	fr. 494'000.00

**Totale complessivo credito richiesto** **fr. 1'000'000.00**

NB: Considerata la contenuta valenza economica delle prestazioni di DL locale (circa fr. 7'200.-) rispetto all'onorario ed all'investimento complessivo, contrapposto ai rischi e agli oneri gestionali di tale necessità si è deciso di attribuire tutto l'incarico di direzione lavori al professionista esterno incaricato.

### Entrate previste

Per ogni decisione d'investimento viene analizzato il tema dell'imposizione dei contributi di miglioria in questo caso trattato in entrata. Procediamo quindi qui alla sola definizione numerica del relativo ricavo a tale titolo.



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
MUNICIPIO**

Completamento marciapiedi in Via Molinazzo 50% (circa fr. 18'000.-)	fr.	9'000.-
Completamento marciapiedi in Via Camporello 50% (circa fr. 68'000.-)	fr.	34'000.-

È per contro previsto il riconoscimento del sussidio PAB2, in ragione del 40% del costo riconosciuto, per gli interventi che concernono Castione.

Come è noto, la definizione a priori di questo ammontare è ardua in quanto i costi sussidiabili vengono definiti a posteriori. Per il momento non disponiamo inoltre di sufficiente esperienza pratica in materia atta a formulare per un'ipotesi attendibile. Nel caso specifico riteniamo che la maggior parte degli interventi sul territorio di Castione possono essere riconosciuti come sussidiabile e quindi ipotizzabile un sussidio attorno ai fr. 195'000.-.

Considerando quindi che le entrate complessive sommano a fr. 238'000.- l'impegno a carico dell'erario comunale si fissa a fr. 762'000.-.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

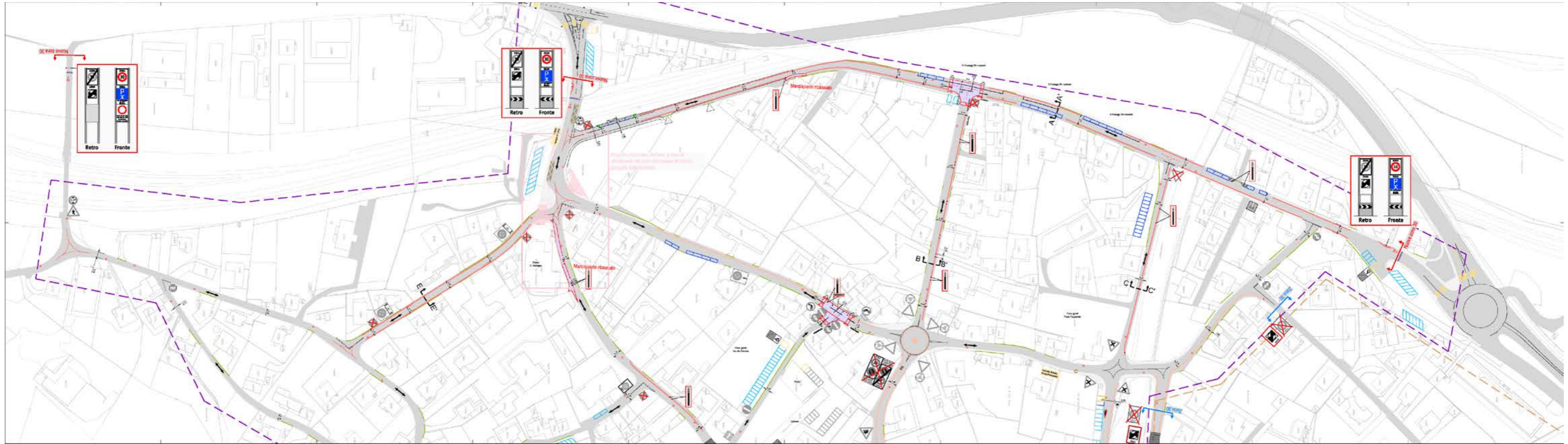
- a) Sono approvati i progetti;
- b) è concesso il credito di fr. 1'000'000.- per l'introduzione, su tutto il territorio comunale, del limite di velocità di 30 km/h.

Con i migliori saluti.

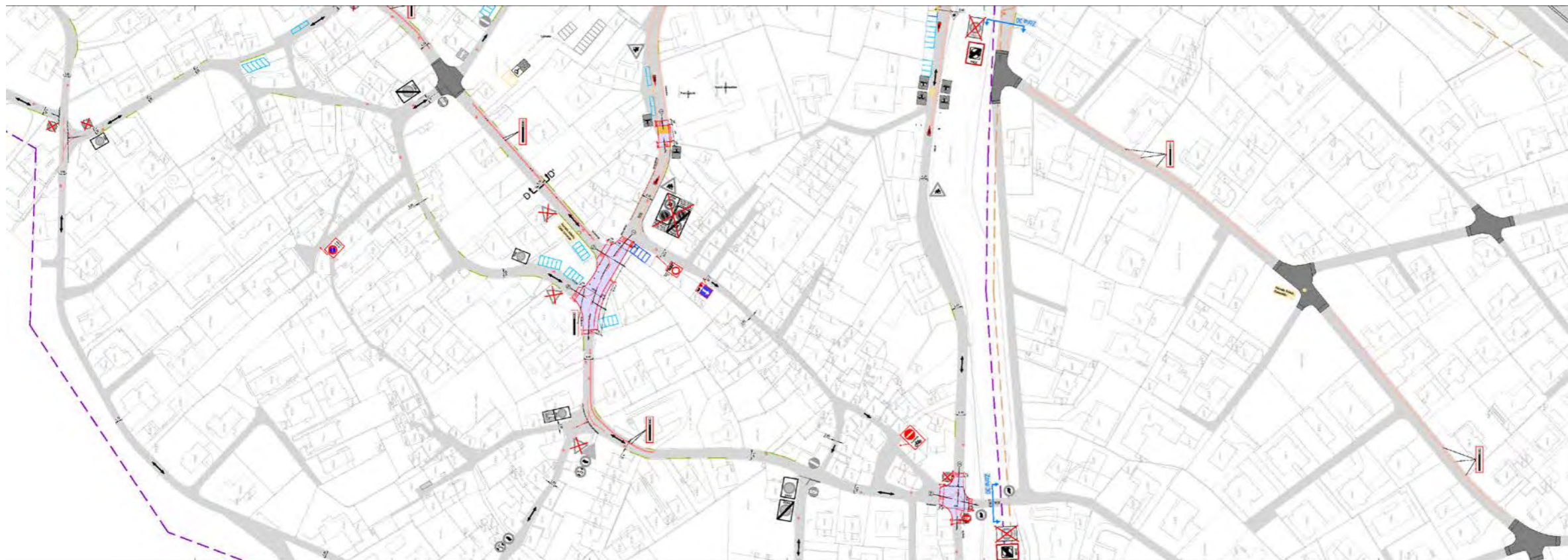
**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE**  
**IL SINDACO:**  **IL SEGRETARIO:**   
Luigi Decarli  Elios Beltraminelli



Arbedo area ovest



Arbedo area est





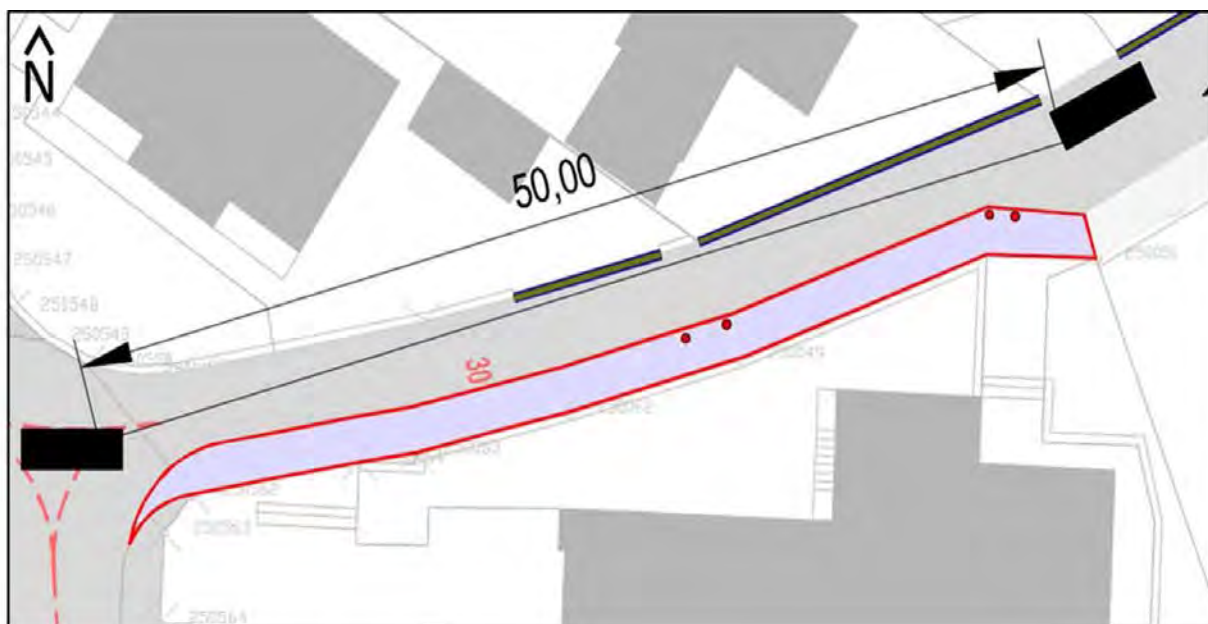


Castione – planimetria generale





Marciapiede ribassato Via Camporello



Marciapiede ribassato Via Molinazzo

