

telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

8 marzo 2021



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale  
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 12 marzo 2021

## Incanto immobiliare Dogan Polat

**Debitore:** Dogan Polat, Luogo d'origine: Arbedo-Castione, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 11.08.1980,  
Via Vecchio Nucleo 33, 6599 Robasacco

**Oggetto/i posti all'incanto:** Quota di comproprietà A di 1/2 del fondo base n. 1665 RFD di Arbedo-Castione:  
Ubicazione: Busciarina  
c m<sup>2</sup> 120 giardino  
d m<sup>2</sup> 97 piazzale  
B m<sup>2</sup> 74 fabbr. Abitato

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 1665: CHF 342'244.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 1665: CHF 700'000.00

Valore di stima peritale complessivo della quota di comproprietà A di 1/2 del fondo 1665: CHF 350'000.00

Proprietari e quote del fondo base n. 1665:

A 1/2 Polat Dogan (debitore)

B 1/2 Polat Sezai

05.05.2021, ore 10:15, c/o Auditorium della Banca dello Stato del Cantone Ticino, al primo piano,  
Via H. Guisan 5, 6500 Bellinzona.

**Indicazioni giuridiche:** Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine d'insinuazione:** 05.04.2021 - Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 09.04.2021

**Punto di contatto:** Ufficio di esecuzione, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno

### Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;

- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).