

Indirizzo	Casella postale 160 6517 Arbedo
Fax	091 820 11 50
Sito web	www.arbedocastione.ch
Orari sportello	lu-ve 10.00-12.00 / 14.00-16.00
Telefono	MUNICIPIO 091 820 11 40
E-mail	comune@arbedocastione.ch
N. riferimento	GC/mp
Data	Arbedo, 3 dicembre 2018



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

RACCOMANDATA

Ai proprietari interessati dai contributi di migloria per le opere di adattamento degli argini Ticino-Moesa

**Pubblicazione del prospetto provvisorio dei contributi di migloria
Opere di adattamento degli argini sulla sponda sinistra del fiume Ticino e destra del fiume Moesa,
atti ad annullare il rilevato pericolo di esondazione a Castione.**

Egregi signori,

il **Municipio di Arbedo-Castione**, richiamate:

- la legge sui contributi di migloria del 24 aprile 1990;
- la decisione del Consiglio comunale del 18 maggio 2014, che autorizzava i lavori e il finanziamento dell'opera in oggetto, come pure il prelievo dei contributi di migloria nella misura del 40%;

ha risolto la pubblicazione del relativo prospetto dei contributi per il periodo **dal 4 dicembre 2018 al 17 gennaio 2019**.

La documentazione di dettaglio potrà essere consultata, presso l'Ufficio tecnico comunale, durante gli orari di apertura dello sportello, nei giorni feriali dalle 10.00 alle 12.00.

L'opera non è ancora stata ultimata e l'emissione avverrà su un dovuto stimato in Chf 750'135.-, sussidiata in misura del 60% dal Cantone, con una quota a carico del Comune del 40% pari a **Chf 300'054.-**.

La spesa determinante a carico dei contribuenti viene quindi fissata, come previsto dal Messaggio municipale, in ragione del 40% della quota parte comunale, quantificata in Chf 120'022.-, per cui sarà richiesto un acconto del 50% pari a Chf 60'011.- che verrà suddivisa tra gli interessati:

1. considerando la superficie del mappale.
2. sulla base della variazione del grado di pericolo secondo le mappe pre e post-intervento.
3. calcolando il fattore di correzione corrispondente alla classificazione del fondo secondo il piano regolatore (piano delle zone, del paesaggio e del traffico)

Il termine di pagamento del contributo è fissato al **31 gennaio 2019**.

Da questa data, il dovuto risultante dall'annessa fattura, maturerà un interesse annuo semplice, al tasso applicato dalla Banca dello Stato del Cantone Ticino per i crediti agli enti pubblici (attualmente il 3%).

Contro la pubblicazione del prospetto provvisorio è data facoltà di reclamo al Municipio nel termine perentorio di 30 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione.

Il reclamo dovrà essere motivato e non sospende l'esigibilità del contributo. A garanzia, il Municipio potrà richiedere l'iscrizione, a registro fondiario, di un'ipoteca legale.

Cordiali saluti

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO




Luigi Decarli


Giuseppe Allegri