

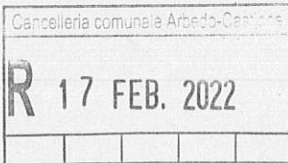
telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
iban CH03 0900 0000 6500 0640 4  
bic/zwift POFICHBEXXX

Funzionario  
incaricato

M. Capri

telefono 091 816 63 00  
e-mail mirko.capri@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia



**Ufficio di esecuzione  
6601 Locarno**

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

16 febbraio 2022



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale  
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 25 febbraio 2022

## Incanto immobiliare Alyssum SA

**Debitore:** Alyssum SA, CHE-114.728.462, Via Industrie 5, 6592 S. Antonino

### Oggetto/i posti all'incanto:

1) Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 5048 di 30/1000 del fondo base n. 1704 RFD di Arbedo-Castione:  
Ubicazione: Corogna

Comproprietà del fondo-part. 1704, con diritto esclusivo sull'unità n. 17, composta da: terrazza, soggiorno-pranzo-cucina, camera, bagno-wc, atrio, al quarto piano, come al piano di ripartizione.

2) Quota di comproprietà F di 1/24 della PPP n. 5052 di 100/1000 del fondo base n. 1704 RFD di Arbedo-Castione:

Ubicazione: Corogna

Comproprietà del fondo-part. 1704, con diritto esclusivo sull'unità n. 21, composta da: autorimessa, al piano cantina, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 1704: CHF 4'276'485.00

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 5048 di 30/1000: CHF 128'294.55

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 5052 di 100/1000: CHF 427'648.50

Valore di stima ufficiale complessivo della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 17'818.70

Valore di stima peritale complessivo della PPP 5048 di 30/1000: CHF 291'366.15

Valore di stima peritale complessivo della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 40'467.50

Valore di stima peritale complessivo arrotondato (incluso valore supplementare per le finiture eseguite della PPP 5048 di 30/1000 e della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 370'000.00

**Il 04.05.2022, ore 11:00**, c/o Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

**Indicazioni giuridiche:** si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni

d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine d'insinuazione:** 17.03.2022 Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

---

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 25.03.2022**

**Punto di contatto:**

Ufficio di esecuzione  
Settore immobiliare Sopraceneri  
Via della Posta 9  
6600 Locarno

**Osservazioni:**

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;
- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).