

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9  
telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

3 giugno 2020

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 3 luglio 2020

## **Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Franco D'Agrippino**

**Debitore:** Franco D'Agrippino, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 04.10.1966, Via Madonna della Speranza 10, 71029 Troia, Paese: Italia

**Oggetti dell'incanto:** Fondo base n. 1492 RFD di Arbedo-Castione

Ubicazione: Ganna

b m<sup>2</sup> 63 giardino

A m<sup>2</sup> 111 fabbr. abitato

Valore complessivo di stima ufficiale del fondo 1492: CHF 219'353.00

Valore complessivo di stima peritale del fondo 1492: CHF 435'000.00

**Incanto 06.10.2020, ore 9:15, c/o Ufficio di esecuzione, sala incanti, al 3° piano, Via G. Guisan 3, 6500 Bellinzona.**

**Indicazioni giuridiche:** Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna:** 03.08.2020

Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 28.08.2020

**Punto di contatto:** Ufficio di esecuzione, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno

**Osservazioni:**

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;
- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).