

04 Concorso per opere da impianto riscaldamento e sanitario

Il Municipio di Arbedo - Castione, mette a pubblico concorso le opere da impianto riscaldamento e sanitario per la riqualifica della Ex-Casa Delcò di Castione (mapp. 289 RFD).

1. **Committente:** Municipio di Arbedo - Castione
Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo
Tel. 091 820 11 40
e-mail: comune@arbedocastione.ch
2. **Oggetto dell'appalto:** La gara d'appalto concerne le opere da impianto riscaldamento e sanitario necessarie per la riqualifica della Ex-Casa Delcò a Castione.

Caratteristiche

Il progetto prevede il mantenimento dell'edificio abitativo (sub. A) con piccole modifiche per renderlo idoneo all'utilizzo quale asilo nido. La stalla esistente (sub. B) viene invece ampliata e adibita a spazio polifunzionale.

I quantitativi principali sono i seguenti:

Impianto riscaldamento

- 4 pompe di circolazione
- 1 pompa di calore reversibile nuova potenza pari a ca 17 kW
- 1 accumulatore di energia 500 l
- 1 collettore di distribuzione 3 partenze
- nuova canna fumaria $\varnothing 100$ mm per caldaia ad olio combustibile esistente
- 1 vaso d'espansione da 0.3 m³ con relativo dispositivo mantenimento della pressione
- 1 ventilconvettore alimentato ad acqua
- serpentine a pavimento ca. 180 m²
- fornitura e posa di 60 m di tubi per giunti da pressare in acciaio inox
- fornitura e posa di 60 m di isolamento PIR con rivestimento in PVC

Impianto sanitario:

- smontaggio e smaltimento di 6 apparecchi sanitari esistenti
- smontaggio e smaltimento di 10 m di tubo PE
- fornitura e posa di 16 apparecchi sanitari
- fornitura e posa di 15 m di tubi per nuova entrata H₂O
- fornitura e posa di 80 m di tubi per giunti da pressare in acciaio inossidabile
- fornitura e posa di 80 m di isolamento PIR con rivestimento in PVC
- fornitura e posa di 110 m tubo di scarico in PE
- fornitura e posa di 30 m tubo di scarico PVC forato DN 150

3. Tipo di concorso

La gara d'appalto è soggetta alla LC Pubbl del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura d'appalto libera.

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede o domicilio in Svizzera.

I concorrenti dovranno ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.

4. Criteri di idoneità

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Inoltre, l'offerente deve aver realizzato almeno 3 opere analoghe negli ultimi 5 anni per un importo minimo di CHF. 100'000.-, IVA esclusa.

5. Criteri d'aggiudicazione

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

Ponderazione relativa %

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A. Economicità prezzo	50%
B. Riferenze lavori analoghi	25%
C. Rispetto programma lavori	17%
D. Formazione apprendisti	5%
E. Perfezionamento professionale	3%

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Inizio dei lavori: febbraio 2023

Termine dei lavori: febbraio 2024

7. Condizioni d'appalto

Non è permesso il consorzio.

Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

Il subappalto è ammesso.

8. Iscrizioni alla gara d'appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta al progettista al seguente indirizzo:

studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA

Centro Carvina 2, 6807 Taverne

e-mail: info@vrt.ch

Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto. L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.

L'ultimo termine d'iscrizione è fissato per venerdì 28 ottobre 2022, ore 13.00.

9. Informazioni tecniche

Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste al seguente indirizzo:

studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA

Centro Carvina 2, 6807 Taverne

e-mail: info@vrt.ch

Le richieste d'informazioni devono pervenire per iscritto o per e-mail entro mercoledì 9 novembre 2022, ore 13.00.

Le risposte verranno distribuite a tutte le ditte concorrenti in forma scritta entro mercoledì 16 novembre 2022.

10. Sopralluogo tecnico

Non è previsto un sopralluogo tecnico.

11. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara

Sarà inviata una copia cartacea ed una copia digitale PDF del Capitolato d'appalto e del modulo d'offerta con allegati, gratuitamente, mercoledì 2 novembre 2022.

Ai concorrenti iscritti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 100.- (IVA inclusa).

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna:

“CCC 24-25 - Opere da impianto riscaldamento e sanitario, Riqualfica Ex-Casa Delcò, Comune di Arbedo Castione”

dovranno pervenire a:

Municipio di Arbedo Castione

Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo

Ufficio Tecnico, A.C.A. arch. Paolo Betti

entro giovedì 1 dicembre 2022, ore 10.00.

Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

12. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico al 1° piano del Municipio di Arbedo Castione, subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.

13. Ricorsi contro gli atti d'appalti

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.