

## 01 Concorso per opere da impresario costruttore

Il **Municipio di Arbedo - Castione**, mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore per la riqualifica della Ex-Casa Delcò di Castione (mapp. 289 RFD).

1. **Committente:** Municipio di Arbedo - Castione  
Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo  
Tel. 091 820 11 40  
e-mail: [comune@arbedocastione.ch](mailto:comune@arbedocastione.ch)
2. **Oggetto dell'appalto:** La gara d'appalto concerne le opere da impresario costruttore necessarie per la riqualifica della Ex-Casa Delcò a Castione.

### Caratteristiche

Il progetto prevede il mantenimento dell'edificio abitativo (sub. A) con piccole modifiche per renderlo idoneo all'utilizzo quale asilo nido. La stalla esistente (sub. B) viene invece ampliata e adibita a spazio polifunzionale.

I quantitativi principali sono i seguenti:

- casseri 570 m<sup>2</sup>
  - beton 100 m<sup>3</sup>
  - armatura 12'500 kg
  - scavo 120 m<sup>3</sup>
  - demolizione materiale pietra/beton 100 m<sup>3</sup>
  - demolizioni materiale legname 100 m<sup>3</sup>
3. **Tipo di concorso**  
La gara d'appalto è soggetta alla LC Pubbl del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura d'appalto libera.  
Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede o domicilio in Svizzera.  
I concorrenti dovranno ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.
  4. **Criteri di idoneità**  
Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.  
Inoltre, l'offerente deve aver realizzato almeno 3 opere analoghe negli ultimi 5 anni per un importo minimo di Fr. 80'000.-, IVA esclusa.
  5. **Criteri d'aggiudicazione**  
Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

#### Ponderazione relativa %

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>A. Economicità prezzo</b>	<b>50%</b>
<b>B. Riferenze lavori analoghi</b>	<b>25%</b>
<b>C. Rispetto programma lavori</b>	<b>17%</b>
<b>D. Formazione apprendisti</b>	<b>5%</b>
<b>E. Perfezionamento professionale</b>	<b>3%</b>

6. **Termini indicativi di esecuzione dei lavori**  
Inizio dei lavori: febbraio 2023  
Termine dei lavori: febbraio 2024

7. Condizioni d'appalto

Non è permesso il consorzio.

Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

Il subappalto è ammesso.

8. Iscrizioni alla gara d'appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta al progettista al seguente indirizzo:

Edy Quaglia Architetto  
Via Cassarinetta 28, 6900 Lugano  
tel. 091 980 04 46  
e-mail: studio@edyquaglia.ch

Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto. L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.

**L'ultimo termine d'iscrizione è fissato per venerdì 28 ottobre 2022, ore 13.00.**

9. Informazioni tecniche

Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste al seguente indirizzo:

Edy Quaglia Architetto  
Via Cassarinetta 28, 6900 Lugano  
tel. 091 980 04 46  
e-mail: studio@edyquaglia.ch

**Le richieste d'informazioni devono pervenire per iscritto o per e-mail entro mercoledì 9 novembre 2022, ore 13.00.**

Le risposte verranno distribuite a tutte le ditte concorrenti in forma scritta entro mercoledì 16 novembre 2022.

10. Sopralluogo tecnico

Non è previsto un sopralluogo tecnico. La proprietà è accessibile previo accordo telefonico con l'Ufficio Tecnico.

11. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara

**Sarà inviata una copia cartacea ed una copia digitale PDF del Capitolato d'appalto e del modulo d'offerta con allegati, gratuitamente, mercoledì 2 novembre 2022.**

Ai concorrenti iscritti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 100.- (IVA inclusa).

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna:

"CCC 211 - Opere da impresario costruttore, Riqualfica Ex-Casa Delcò, Comune di Arbedo Castione"

dovranno pervenire a:

Municipio di Arbedo Castione  
Via Centro Civico 7, 6517 Arbedo  
Ufficio Tecnico, A.C.A. arch. Paolo Betti

**entro mercoledì 30 novembre, ore 10.00.**

**Non fa stato il timbro postale.**

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

12. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico al 1° piano del Municipio di Arbedo Castione, subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.

13. Ricorsi contro gli atti d'appalti

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.