

COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
ORDINANZE



ORDINANZA MUNICIPALE
CONCERNENTE GLI INCENTIVI PER IL RISPARMIO
ENERGETICO E L'UTILIZZO DI ENERGIA
RINNOVABILE NELL'EDILIZIA



IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Premesso:

- che per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere il contributo dei Comuni è fondamentale;
- che i Comuni possono attuare politiche più efficaci se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

Tenuto conto:

- del proprio impegno nella promozione e nell'incentivo del risparmio e dell'efficienza energetica, nonché dell'impiego delle fonti rinnovabili indigene, considerata inoltre la volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare abitazioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle fonti rinnovabili indigene.

Richiamati:

- l'art. 192 della **Legge Organica Comunale (LOC)** del 10 marzo 1987;
- l'art. 44 del **Regolamento di Applicazione della Legge Organica Comunale (RALOC)**;
- la **Legge Edilizia (LE)** del 13 marzo 1991 ed il relativo **Regolamento di applicazione alla Legge Edilizia (RLE)** del 9 dicembre 1992;
- l'art. 37 del **Regolamento Organico Comunale**;
- La **Legge Federale sull'ENERgia (LEne)** del 30 settembre 2016;
- la **Legge Federale sulla Riduzione delle Emissioni di CO₂ (Legge sul CO₂)** del 23 dicembre 2011;
- La **Legge Cantonale sull'Energia (LEN)** dell'8 febbraio 1994;
- Il **Regolamento Cantonale sull'Utilizzazione dell'ENERgia (RUEn)** del 16 settembre 2008 e il relativo rapporto accompagnatorio.
- Decreto esecutivo n° 741.270 concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia del 16 aprile 2016.



Ordina:

TITOLO 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE

Articolo 1

(Campo di applicazione)

1. Il Comune di Arbedo-Castione riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno:
 - costruzioni a basso fabbisogno energetico e/o
 - impianti di produzione energetica alimentati a fonte rinnovabile e/o
 - impianti per lo sfruttamento del calore residuo sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione
2. L'ammontare annuo complessivo messo a disposizione dal Comune di Arbedo-Castione per l'erogazione dei sussidi di cui agli artt. 2-3-3bis-4 è di Chf 10'000.
3. Per la definizione dell'importo degli aiuti fanno stato le indicazioni al Titolo 2.
4. Nel caso in cui l'ammontare delle richieste di aiuto finanziario siano maggiori rispetto al credito annuo stabilito, le domande non evase saranno gestite attraverso una lista di attesa, oppure da uno specifico credito aggiuntivo valutato annualmente da parte del Municipio in funzione delle disponibilità finanziarie.

TITOLO 2 – BENEFICIARI E IMPORTI

Articolo 2

(Involucro edilizio)

1. Sono concessi contributi alla costruzione di nuovi edifici certificati secondo lo standard MINERGIE®. Il Comune a fronte della realizzazione sul territorio del Comune di Arbedo-Castione di un nuovo edificio certificato in classe MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, MINERGIE-P-ECO® eroga un incentivo una tantum di 1'500 CHF. L'incentivo sarà rilasciato all'atto della presentazione del certificato finale rilasciato dall'associazione Minergie che attesta che l'edificio è conforme ai requisiti della certificazione MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, MINERGIE-P-ECO®.
2. Sono concessi contributi per la ristrutturazione di edifici esistenti che sono sovvenzionati dal Decreto Esecutivo n°741.270 del 6 aprile 2016, come previsto all'art. 6 lettera a) – b), art. 7. Il Comune a fronte di un intervento di ristrutturazione di un edificio ubicato sul territorio del Comune di Arbedo-Castione che riceve un sussidio da parte dell'Amministrazione Cantonale ai sensi degli artt. 6 lettera a) – b) e art. 7 del Decreto Esecutivo n°741.270 del 6 aprile 2016, eroga un sussidio pari al 10% dell'importo finanziato dal Cantone fino ad un massimo di 1'000 CHF a edificio. L'incentivo sarà erogato all'atto della presentazione della decisione finale da parte del Cantone di rilascio del sussidio e sulla cui decisione sarà calcolato l'importo che sarà erogato da parte del comune.



Articolo 3

(Impianti tecnici – Energia termica da fonti rinnovabili)

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano impianti di riscaldamento e/o produzione dell'acqua calda sanitaria alimentati a fonti rinnovabili in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.

2. Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:
 - a) installazione di collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento. L'incentivo erogato per l'installazione dei collettori solari termici è di:
 - 500 CHF una tantum per edifici mono e bi-famigliari con superficie captante dei pannelli maggiore di 4 m².
 - 1'000 CHF una tantum per edifici pluri-famigliari con superficie captante dei pannelli maggiore di 20 m².L'erogazione dell'incentivo sarà effettuata a seguito del sopralluogo del tecnico comunale nell'ambito della procedura di verifica delle domande di costruzione.
 - b) installazione di pompe di calore elettriche acqua-acqua per riscaldamento degli edifici. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore acqua-acqua è di 1'500 CHF una tantum per singolo edificio. L'erogazione dell'incentivo sarà effettuata a seguito del sopralluogo del tecnico comunale nell'ambito della procedura di verifica delle domande di costruzione.
 - c) installazione di pompe di calore elettriche salamoia-acqua (geotermiche). L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore salamoia-acqua è di 1'500 CHF una tantum per singolo edificio. L'erogazione dell'incentivo sarà effettuata a seguito del sopralluogo del tecnico comunale nell'ambito della procedura di verifica delle domande di costruzione.
 - Sono pure incentivate l'installazione di pompe di calore elettriche aria-acqua, per il riscaldamento degli edifici unicamente nel caso in cui andassero a sostituire impianti esistenti alimentati con fonti energetiche non rinnovabili. L'incentivo è erogato solo verso i prodotti che soddisfano i requisiti prestazionali definiti dai marchi di qualità GSP-FWS. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore aria-acqua è di 500 CHF una tantum per singolo edificio. L'erogazione dell'incentivo sarà effettuata a seguito del sopralluogo del tecnico comunale che verifica che la macchina installata rientra nell'elenco di prodotti pubblicato sul sito www.gsp-si.ch oppure che ne riporta il marchio di qualità nella scheda tecnica.



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO



- d) installazione di caldaie a cippato o pellet, per il riscaldamento degli edifici e la produzione di acqua calda sanitaria. L'incentivo erogato per l'installazione di una caldaia a cippato o pellet è di 1'000 CHF una tantum per singolo edificio.
3. L'incentivo per l'installazione dei collettori solari (lettera "a") è cumulabile con gli incentivi alle lettere b, c, d.
Tutti gli incentivi del presente articolo sono cumulabili con gli incentivi previsti all'articolo 2. In ogni caso l'importo massimo sussidiato per ciascun singolo edificio non potrà superare i 3'000 CHF.

Articolo 3bis

(Impianti tecnici – Impianti fotovoltaici)

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:
- a) installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica. L'incentivo erogato per l'installazione degli impianti fotovoltaici è di:
- 500 CHF una tantum per edifici abitativi con superficie captante dei pannelli maggiore di 4 m² e minore di 20 m².
 - 1'000 CHF una tantum per edifici abitativi con superficie captante dei pannelli maggiore o uguale a 20 m².

Articolo 4

(Impianti tecnici – Energia termica da calore residuo (teleriscaldamento))

1. Nel caso in cui ci fosse la possibilità di realizzare una rete di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Arbedo-Castione il Municipio si impegna a valutare eventuali aiuti per la realizzazione della rete e l'allacciamento degli utenti privati.



TITOLO 3 – RICHIESTE DI INCENTIVO

Articolo 5

(Richieste)

1. Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già collaudati.
2. La richiesta di incentivo deve essere inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) di Arbedo-Castione.
3. La richiesta diviene effettiva con l'inoltro di tutti i giustificativi richiesti.
4. I lavori devono essere svolti entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali dall'inoltro della richiesta di incentivo.
5. Eventuali deroghe possono essere decise caso per caso dal Municipio.

Articolo 6

(Attribuzione dell'incentivo)

1. Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, in riferimento alla richiesta di sussidio inviata prima del collaudo, invia all'ufficio tecnico comunale di Arbedo-Castione la seguente documentazione (in funzione del sussidio richiesto):
 - prova degli avvenuti lavori (pezze giustificative, foto dell'impianto);
 - decisione di versamento da parte del Cantone del sussidio di cui al Decreto Esecutivo n°741.270 del 6 aprile 2016, come previsto all'art. 6 lettera a) – b), art. 7;
 - certificato definitivo MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, o MINERGIE-P-ECO®;
2. Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

Articolo 7

(Organo decisionale)

1. Il Municipio è competente in modo autonomo della decisione inerente il versamento del contributo.



Articolo 8
(Controlli)

1. Per gli edifici nuovi, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità, prima dell'occupazione dello stabile, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.
2. Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS) e dell'Ufficio dell'Aria del Clima e delle Energie Rinnovabili (UACER).

Articolo 9
(Casi particolari)

1. Eventuali casi particolari non contemplati nella presente Ordinanza verranno decisi caso per caso dal Municipio.

Articolo 10
(Disposizione abrogativa, entrata in vigore)

1. La presente Ordinanza entra in vigore con la crescita in giudicato.
2. Con l'entrata in vigore della presente Ordinanza viene abrogata ogni altra disposizione contraria o incompatibile ad essa.

Articolo 11
(Pubblicazione)

1. Ai sensi dell'articolo 192 della LOC, è pubblicata all'albo comunale, per la durata di 30 giorni, entro i quali è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute.
2. La presente ordinanza è stata approvata con risoluzione municipale n. 1200/2019 del 28/08/2019 e pubblicata all'albo comunale dal 3 settembre 2019 al 3 ottobre 2019.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO: IL SEGRETARIO:

Luigi Decarli

Giuseppe Allegri