



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 23 maggio 2017

**Rapporto sul MM n. 363/2017**

**Concernente l'accertamento del confine giurisdizionale tra i Comuni di Arbedo-Castione e Lumino, sponda destra della Moesa e più in particolare il tratto della montagna di Castione/Lumino**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

la commissione delle Petizioni, dopo aver visionati i piani, invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale N. 363/2017 concernente l'accertamento del confine giurisdizionale tra i Comuni di Arbedo-Castione e Lumino, sponda destra della Moesa e più in particolare il tratto della montagna di Castione/Lumino, come risulta dagli annessi piani, parti integranti del presente messaggio.

**PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**Claudio Castelnuovo**

**Angelo Di Stefano**

**Marina Suà**

**Nicola Lanfranchi**

**Reto Menghetti**

**Nicola Mistri**

**Massimo Pedrini**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 17 maggio 2017

**Rapporto sul MM n. 364/2017**  
**Concernente la modifica dello Statuto del Consorzio case per persone anziane della Riviera**  
**“Residenza Visagno” a seguito della costituzione dei nuovi Comuni di Riviera a Bellinzona**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

La commissione delle Petizioni invita il Consiglio comunale ad approvare le modifiche dello statuto del Consorzio casa per persone anziane della Riviera “Residenza Visagno” che diventeranno esecutive dopo l’approvazione dei Consigli comunali e dell’Autorità cantonale competente.

**PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**Claudio Castelnuovo**

**Angelo Di Stefano**

**Marina Suà**

**Nicola Lanfranchi**

**Reto Menghetti**

**Nicola Mistri**

**Massimo Pedrini**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 17 maggio 2017

**Rapporto sul MM n. 368/2017**  
**Accompagnante la proposta di modifica/completamento del Regolamento del Comune di Arbedo-Castione**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

la Commissione delle Petizioni invita il Consiglio comunale ad approvare la nuova formulazione dell'articolo 14 "Le Commissioni" del Regolamento del Comune di Arbedo-Castione, nella formulazione indicata nel Messaggio Municipale N. 368/2017.

**PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**Claudio Castelnuovo**

**Angelo Di Stefano**

**Marina Suà**

**Nicola Lanfranchi**

**Reto Menghetti**

**Nicola Mistri**

**Massimo Pedrini**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 17 maggio 2017

**Rapporto sul MM n. 369/2017**

**Adeguamento del Piano generale di smaltimento acque a seguito del progetto evacuazione acque meteoriche in Via delle Cave a Castione**

Signor Presidente,

Gentili signore e signori,

la Commissione si è riunita per discutere con i Municipali Bollini e Pellandini, nonché con il Segretario comunale, quanto emerso nell'ultima seduta e inerente all'adeguamento del Piano Generale di smaltimento acque a seguito del progetto evacuazione acque meteoriche in Via delle Cave a Castione.

Sostanzialmente si tratta di una modifica di poco conto al piano regolatore, ma richiesta dall'Autorità cantonale al fine di poi procedere con il progetto definitivo.

La Commissione invita quindi il lodevole Consiglio Comunale ad accettare la modifica così come presentata.

**PER LA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**D'Ora Giovanni  
Falconi Patrick  
Loss Christian  
Ongaro Guido  
Ottini Athos  
Pellandini Elisa  
Ruggirello Danilo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 370/2017**

**Accompagnante la proposta di concedere un credito di fr. 792'000.- per l'acquisto della quota della PPP n. 2707 del fondo n. 960 RFD (Centro civico) de La Posta**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il messaggio concernente l'acquisto della PPP in cui sono ubicati gli uffici de La Posta di Arbedo, ha valutato i seguenti fattori. Segnatamente:

- il prezzo pattuito per l'acquisto della PPP ammonta a CHF 785'776.90;
- l'esborso effettivo per il Comune è però di CHF 720'000.- in quanto la differenza di CHF 65'776.90 è stata dedotta, per compensazione, a fronte di una partecipazione ai costi inerenti il rinnovo dell'impianto di riscaldamento;
- l'acquisto della PPP è da considerare come un incentivo a far rimanere gli uffici de La Posta anche ad Arbedo;
- la Posta corrisponderà un affitto al Comune pari a CHF 2'000.- mensili + spese;
- le spese a carico del Comune sono quelle inerenti lo stabile (come di norma sostiene qualsiasi locatore);
- la Posta venderà comunque la PPP e a fronte di questa eventualità vi sarà l'incognita di sapere a chi e soprattutto chi saranno i prossimi inquilini.

In base a quanto esposto la Commissione ritiene opportuno l'investimento prospettato e propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**È approvata la proposta di concedere un credito di fr. 792'000.- per l'acquisto della quota della PPP n. 2707 del fondo nr. 960 RFD (Centro civico) de La Posta.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 371/2017**

**Accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di fr. 50'000.- quale contributo alla costruenda nuova capanna del Gesero in località Biscia**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito quale contributo alla costruenda nuova capanna del Gesero, ha valutato i seguenti fattori. Segnatamente:

- la Capanna attuale è ormai datata e al termine del proprio ciclo di vita;
- il contributo previsto di fr. 50'000.- sarà elargito unicamente a lavori iniziati;
- il prestigio di avere la Capanna UTOE nella nostra valle, che faccia conoscere ancor meglio la nostra regione e il nostro paese non va sottovalutato;
- l'attuale Capanna verrà smantellata e il sedime su cui sorge sarà ripristinato come prato verde.

La Commissione chiede all'Esecutivo di considerare la somma elargita come una tantum.

In base a quanto esposto la Commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**È approvata la proposta di concedere un credito d'investimento di fr. 50'000.- quale contributo alla costruenda nuova capanna del Gesero in località Biscia.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 372/2017**

**Accompagnante la richiesta di approvazione del progetto e la concessione di un credito d'investimento di fr. 77'000.- per la modifica e sistemazione del piazzale e degli spazi di posteggio presso la Scuola dell'infanzia di Arbedo.**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito per la modifica e la sistemazione del piazzale e degli spazi di posteggio presso la Scuola dell'infanzia di Arbedo, ha valutato i seguenti fattori. Segnatamente:

- la nuova sistemazione che prevede una piccola piazza di giro dovrebbe aumentare la sicurezza in regime di "carico/scarico" dei bambini;
- gli stalli aumentano di 5 unità;
- grazie alla segnaletica verticale e orizzontale (gialla) dovrebbero essere esclusi i parcheggi "selvaggi". Nell'eventualità che ciò si verifichi è prevista la consueta procedura semplificata di contravvenzione (foto) in vigore anche per i sedimi privati;
- il sedime su cui sorgeranno i nuovi stalli è di proprietà del Comune di Arbedo-Castione.

In base a quanto esposto la Commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di approvazione del progetto e la concessione di un credito d'investimento di fr. 77'000.- per la modifica e sistemazione del piazzale e degli spazi di posteggio presso la Scuola dell'infanzia di Arbedo.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 17 maggio 2017

**Rapporto sul MM n. 372/2017**  
**Modifica e sistemazione del piazzale e degli spazi di posteggio presso la Scuola dell'infanzia di Arbedo**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

La Commissione riunita ha esaminato il messaggio in questione. Considerato come non sono emerse particolari suggestioni, invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale così come proposto.

La Commissione auspica che gli stalli destinati al personale di servizio vengano attribuiti dando la priorità alla sicurezza dei fanciulli ed alla fluidità del traffico.

Rendiamo attenti i Consiglieri comunali che nel testo non sono menzionati il parcheggio per diversamente abili e quello di servizio. Quest'ultimi verranno mantenuti nell'attuale posizione.

**PER LA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**D'Ora Giovanni**  
**Falconi Patrick**  
**Loss Christian**  
**Ongaro Guido**  
**Ottini Athos**  
**Pellandini Elisa**  
**Ruggirello Danilo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 373/2017**

**Accompagnante la richiesta di concedere un credito di fr. 71'500.- per l'allestimento del progetto definitivo e progetto di pubblicazione per la realizzazione delle zone 30 km/h ad Arbedo sud ed a Castione.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata, ha valutato i seguenti fattori. Segnatamente:

- la tematica è stata ampiamente discussa durante la serata pubblica del 14.12.2016;
- l'applicazione delle modifiche ha ottenuto sostanzialmente un sostegno unanime;
- solo aspetti formali hanno fatto sì che il Municipio ritirasse il messaggio;
- i rapporti commissionali redatti a suo tempo sono stati favorevoli.

In base a quanto esposto la Commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di concedere un credito di fr. 71'500.- per l'allestimento del progetto definitivo e progetto di pubblicazione per la realizzazione delle zone 30 km/h ad Arbedo sud ed a Castione.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 374/2017**

**Accompagnante la richiesta di trasformazione, anticipata, da prestito a contributo, dell'importo di fr. 350'000.- concesso per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione del Mulino Erbetta alla omonima Fondazione e Casa Molinara, estendendo l'uso di tale risorsa alla partecipazione finanziaria al progetto di rivitalizzazione della Roggia ai Mulini.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata, ha valutato i seguenti fattori. Segnatamente:

- La Fondazione Mulino Erbetta è stata costituita nel 2007;
- Nel 2011 è stato approvato un contributo in natura e con fondi monetari a favore dei lavori di ristrutturazione pari a fr. 650'000.- (400'000.- + 250'000);
- Il 28.02.2013 il Legislativo ha approvato e concesso un prestito di fr. 350'000.- alla fondazione per l'ultimazione dei lavori. Somma per cui oggi ne viene chiesta la trasformazione da prestito a contributo;
- L'importo di fr. 350'000.- è così suddiviso:
  - o fr. 191'000.- sono già stati utilizzati per la ristrutturazione citata poc'anzi;
  - o fr. 159'000.- sono il contributo che il Comune propone di concedere alla Fondazione come partecipazione per la rivitalizzazione della Roggia ai Mulini.

In sostanza l'importo di fr. 350'000.- non è un esborso aggiuntivo per il Comune in quanto la destinazione di tale somma è già stata registrata negli scorsi esercizi contabili ed è da considerare come contributo a fondo perso.

In base a quanto esposto la Commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**È approvata la proposta di richiesta di trasformazione, anticipata, da prestito a contributo, dell'importo di fr. 350'000.- concesso per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione del Mulino Erbetta alla omonima Fondazione e Casa Molinara, estendendo l'uso di tale risorsa alla partecipazione finanziaria al progetto di rivitalizzazione della Roggia ai Mulini.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 375/2017**

**Accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di fr. 97'000.- per l'allestimento del progetto definitivo, compresa la fase proposta d'appalto per gli interventi necessari alla realizzazione dell'allacciamento di supporto reciproco tra gli acquedotti di Arbedo-Castione e Bellinzona**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata.

Considerata l'importante necessità di avere una soluzione alternativa (soprattutto in caso di emergenza) che possa distribuire acqua potabile la Commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di un credito d'investimento di fr. 97'000.- per l'allestimento del progetto definitivo, compresa la fase proposta d'appalto per gli interventi necessari alla realizzazione dell'allacciamento di supporto reciproco tra gli acquedotti di Arbedo-Castione e Bellinzona.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 maggio 2017

**Rapporto sul MM no. 376/2017**

**Accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di fr. 90'000.- per l'allestimento dei progetti definitivi per sistemazioni viarie a Castione in Via Corogna e l'accesso ciclopedonale e bus scolastico al futuro comparto scolastico, da Via San Bernardino, tramite il fondo ex Ferrovia Retica.**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

la Commissione della Gestione, ha esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata.

La soluzione presentata nel messaggio sembrerebbe dare maggiore consistenza in fatto di sicurezza. Il progetto è anche da considerare in ottica comparto scolastico e le sistemazioni viarie proposte vanno ad aumentare ulteriormente la caratura del futuro comparto.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di un credito d'investimento di fr. 90'000.- per l'allestimento dei progetti definitivi per sistemazioni viarie a Castione in Via Corogna e l'accesso ciclopedonale e bus scolastico al futuro comparto scolastico, da Via San Bernardino, tramite il fondo ex Ferrovia Retica.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**