



Messaggio Municipale N° 503/2021

**Richiesta credito di investimento:
CHF 76'467.- (IVA compresa).**

“Revisione PGS zona Industriale J1 - Castione”

8 novembre 2021

Commissioni competenti:

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche



Sommario

1. Premessa
2. Documenti pianificatori in vigore
3. Fasi di studio del PGS
4. Definizione perimetro degli studi di PGS
5. Preventivo e sussidi
6. Conclusioni
7. Dispositivo

1. Premessa

Come già anticipato nel messaggio municipale no. 502/2021 a pagina 5, la revisione PGS zona Industriale J1 è un capitolo che è stato preferito trattare indipendentemente per questioni di tempistiche esecutive e di procedure di approvazione. Obiettivo di questo studio è anticipare la proposta di variante di PGS rispetto alla proposta di variante generale di PGS presentata nel MM 502/2021.

Questa necessità è dovuta all'allineamento temporale con le esigenze pianificatorie per la realizzazione del "Nuovo stabilimento Industriale Ferroviario" (NSIF).

La "Revisione di PGS", implica il trattamento di tutte le tematiche ad esse legate (secondo VSA/LALIA).

2. Documenti pianificatori in vigore

Per lo smaltimento delle acque a livello comunale, si fa riferimento a:

- Piano Generale di Smaltimento (PGS) del Comune di Arbedo-Castione del 2002
- Il regolamento comunale delle canalizzazioni.

3. Fasi di studio del PGS

D'intesa con l'Ufficio della Protezione delle Acque e dell'Approvvigionamento Idrico (UPAAI), pur trattandosi di una "Revisione di PGS" limitata al solo "Comparto industriale J1 di Castione" e pertanto non estesa all'intero comprensorio comunale, è richiesto l'allestimento degli studi, secondo il modello "a moduli".

FASE 1: "Basi" modulo 4 – 10

- Catasto degli impianti
- Stato, risanamento, manutenzione
- Acque superficiali
- Acque chiare
- Prevenzione dei pericoli
- Finanziamento
- Smaltimento delle acque di scarico nelle regioni discoste

FASE 2: "Concetto smaltimento" modulo 11

- Concetto di smaltimento delle acque

FASE 3: "Piano d'azione" modulo 12

- Piano d'azione

I "Rapporti di stato" (Basi di progettazione) e i "Progetti di massima", che trattano tematiche affini, sono raggruppati negli specifici "moduli". L'elaborazione dei singoli "moduli" si estende fino allo "Studio di fattibilità".

I "moduli" potranno in larga misura essere aggiornati in modo indipendente gli uni dagli altri.

Nel caso specifico va rilevato che la tematica di PGS comunale "acque luride" è già in corso di revisione, in conseguenza alla modifica tracciato del collettore consortile (AMB), sul tratto che interessa il comparto.

Queste attività di PGS comunale inerenti alla tematica “Acque luride” saranno riprese nella “Revisione di PGS” oggetto del presente capitolato d’oneri.

Lo “Spostamento del collettore consortile” (AMB) non rientra invece nel presente “Capitolato d’oneri” in quanto opera consortile (PGS consortile/intercomunale). Per quest’attività, AMB-DEP proprietaria dell’opera, ha allestito uno specifico “Capitolato d’oneri”. La “Revisione di PGS (comunale)” terrà conto del nuovo tracciato del collettore consortile.

4. Definizione perimetro degli studi di PGS

Il “Capitolato d’oneri per l’ingegnere PGS” riguarda unicamente lo smaltimento delle acque di scarico dalla zona urbanizzata (edificabile) del comparto industriale J1 di Castione. Il “Perimetro di studio” è limitato alla zona industriale J1 di Castione inclusa l'estensione prevista per il NSIF. In quest’area sono presenti impianti comunali di smaltimento delle acque il cui “sistema funzionale” si estende all’esterno della zona industriale J1. In questi casi, il “Perimetro di studio” è esteso all’insieme del “sistema funzionale” dell’opera, limitatamente agli aspetti di PGS con incidenza significativa sul funzionamento di queste opere.

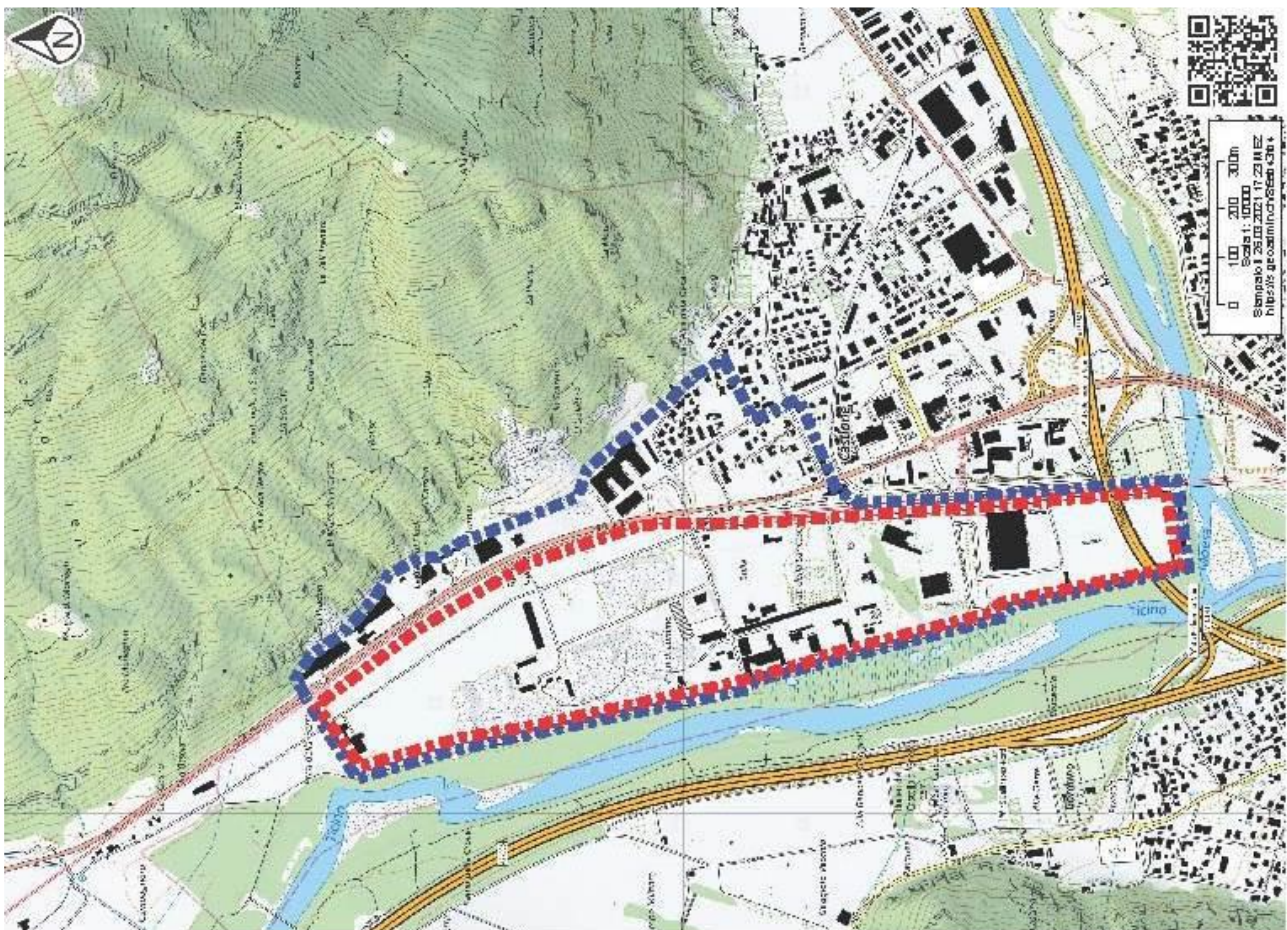


Figura 1: Perimetro della revisione di PGS / Perimetro del sistema (indicativi)

- Perimetro della revisione PGS
- Perimetro del sistema

Il "Perimetro di studio" è parte integrante del "bacino versante" facente capo all'Impianto di Depurazione Acque (IDA) di Giubiasco, di proprietà di AMB settore depurazione.

5. Preventivo e sussidi

Il preventivo generale dei costi per l'aggiornamento del PGS della zona industriale J1 a Castione è di CHF 226'170.- (spese, imprevisti e IVA inclusa).

A. Revisione PGS	
1. Onorari studi	164'000
2. Oneri diversi	
2.1 Consulenza geotecnico/geologo	5'000
2.2 Rilievi (telecamera, ecc.)	5'000
2.3 Diversi (spese, ecc.)	10'000
Totale "A. Revisione PGS" (IVA esclusa)	184'000
B. Aggiornamento/verifica catasti	
3. Onorari studi	16'000
4. Oneri diversi	
4.1 Rilievi (telecamera, ecc.)	5'000
4.2 Diversi (spese, ecc.)	5'000
Totale "B. Aggiornamento/verifica catasti" (IVA esclusa)	26'000
Totale complessivo "A. + B." (IVA esclusa)	210'000
Iva (7.7%)	16'170
Totale complessivo "A. + B." (IVA inclusa)	226'170

Il riparto d'oneri competente al Comune di Arbedo-Castione è di CHF 76'467.- (spese, imprevisti e IVA inclusa) come da tabella seguente. I sussidi effettivi verranno esplicitati una volta che FFS e SPAAS entreranno in tema.

Attività	Importo	FFS		Com. Arbedo-Castione	
		%	CHF	%	CHF
1. Onorari studi					
a. <u>Generalità</u>	18'000	50%	9'000	50%	9'000
b. <u>Revisione PGS</u>					
- Modulo 3: Gestione dati	3'500	50%	1'750	50%	1'750
- Modulo 4: Catasto degli impianti	6'500	50%	3'250	50%	3'250
- Modulo 5: Stato, risanamento e manutenzione	5'500		0	100%	5'500
- Modulo 6: Acque superficiali	15'000	100%	15'000		0
- Modulo 7: Acque chiare	0		0		0
- Modulo 8: Prevenzione dei pericoli	6'000	50%	3'000	50%	3'000
- Modulo 9: Finanziamento	14'500	50%	7'250	50%	7'250
- Modulo 10: Smalt. Acque scarico regioni discoste	0		0		0
- Modulo 11: Concetto di smaltimento	73'500	100%	73'500		0
- Modulo 12: Piano d'azione	5'500	50%	2'750	50%	2'750
Tot. "b. Revisione PGS"	130'000		106'500		23'500
Tot. "a. + b."	148'000		115'500		32'500
c. <u>PG (DGL sec. SIA 103) ca. 10%</u>	16'000	100%	16'000		0
Tot. "1. Onorari studi" (IVA escl.)	164'000		131'500		32'500
2. Onorari diversi					
1. Consulenza geotecnico/geologo	5'000	50%	2'500	50%	2'500
2. Rilievi (telecamera, ecc..)	5'000		0	100%	5'000
3. Diversi (spese, ecc..)	10'000	50%	5'000	50%	5'000
Tot. "2. Onorari diversi" (IVA escl.)	20'000		7'500		12'500
Totale "1. + 2." (IVA esclusa)	184'000		139'000		45'000

Attività	Importo	FFS		Com. Arbedo-Castione	
		%	CHF	%	CHF
3. Onorari studi					
a. <u>Aggiornamento/verifica catasti</u>					
- Ripresa e digitalizzazione dati di rilievo catasti privati forniti da UTC (ca. 20mappali)	2'000		0	100%	2'000
- Sopralluoghi di verifica/convalida dati catasto privati	6'000		0	100%	6'000
- Verifiche puntuali incongruenze catasto pubblico	1'000		0	100%	1'000
- Restituzione schede di catasto con caratterizzazione delle superfici per ciascun mappale (ca. 20 mappali)	4'500		0	100%	4'500
- Coordinamento, organizzazione, sopralluoghi, corrispondenza UTC/privati/SPAAS	1'000		0	100%	1'000
Tot. "a. Aggiornamento/verifica catasti"	14'500		0		14'500
b. <u>PG (DGL sec. SIA 103) ca. 10%</u>	1'500		0	100%	1'500
Tot. "3. Onorari studi" (IVA escl.)	16'000		0		16'000
4. Onorari diversi					
1. Rilievi (telecamera, ecc..)	5'000		0	100%	5'000
2. Diversi (spese, ecc..)	5'000		0	100%	5'000
Tot. "4. Onorari diversi" (IVA escl.)	10'000		0		10'000
Totale "3. + 4." (IVA esclusa)	26'000		0		26'000
Totale complessivo "A. + B." (IVA esclusa)	210'000		139'000		71'000
IVA (7.7%)	16'170		10'703		5'467
Totale complessivo "A. + B." (IVA inclusa)	226'170		149'703		76'467

6. Conclusioni

Lo studio di variante del comparto J1 di Castione è gestito dai progettisti incaricati da FFS e pertanto al Comune competerà unicamente la parte del finanziamento economico e, nella fase successiva, l'approvazione della variante di PGS (che sarà trasmessa al CC alla prima occasione utile).

7. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler **risolvere**:

1. È approvato il capitolato d'oneri.
2. È concesso il credito d'investimento di CHF 76'467.- (IVA compresa) per la *Revisione PGS zona Industriale J1 - Castione*".

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO


Luigi Decarli


Giuseppe Allegri

