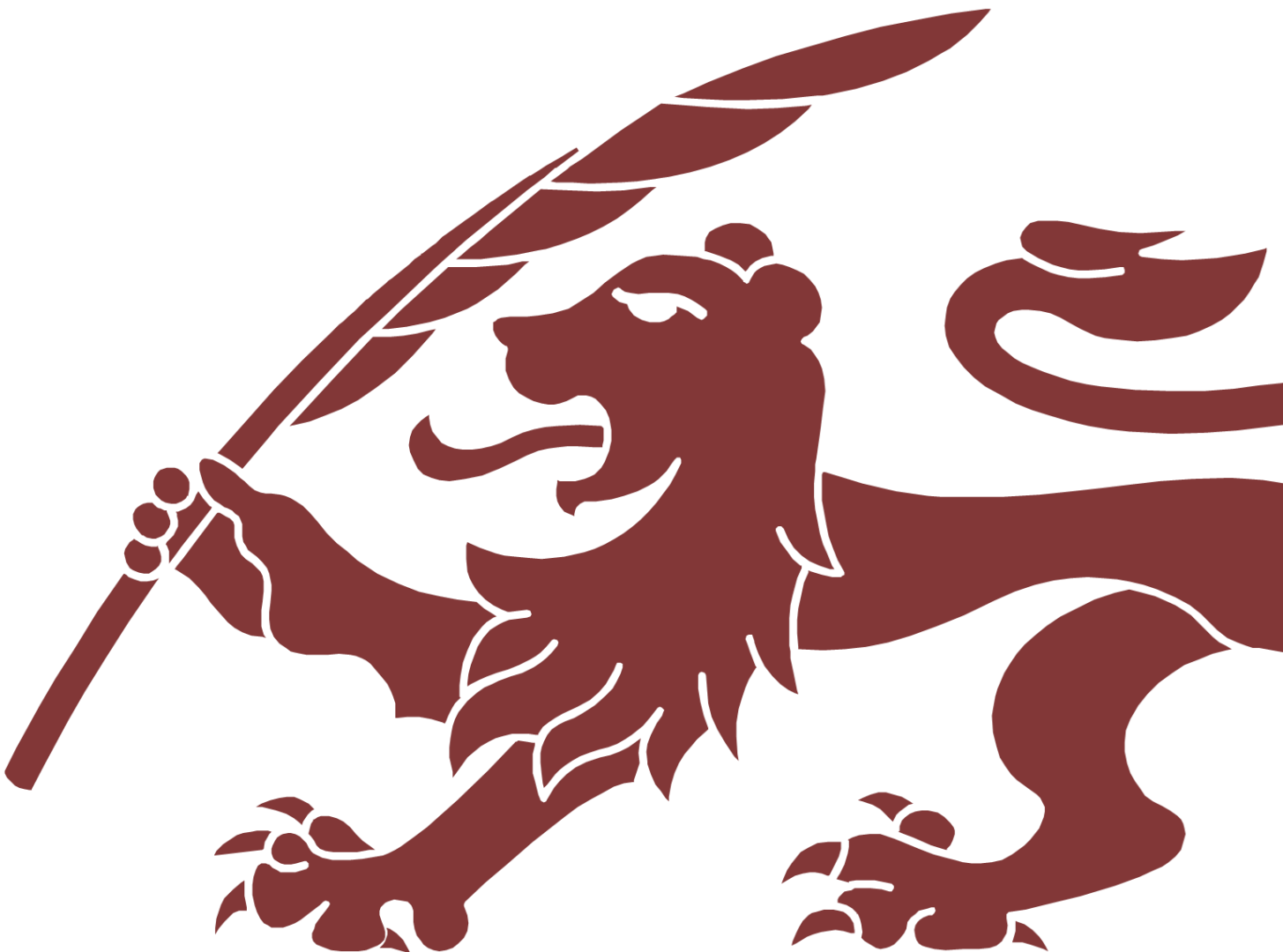




# Ordinanza Municipale

**concernente gli incentivi**

*per il risparmio energetico e l'utilizzo di  
energia rinnovabile nell'edilizia*



## **Indice**

### **I. AMBITO DI APPLICAZIONE**

Art. 1 Campo di applicazione

### **II. BENEFICIARI E IMPORTI**

Art. 2 Involucro edilizio

Art. 3 Impianti tecnici – Energia termica da fonti rinnovabili

Art. 3bis Impianti tecnici – Impianti fotovoltaici

Art. 4 Impianti tecnici – Energia termica da calore residuo (teleriscaldamento)

Art. 5 Impianti tecnici – Superfici verdi

### **III. RICHIESTE DI INCENTIVO**

Art. 6 Richieste

Art. 7 Attribuzione dell'incentivo

Art. 8 Organo decisionale

Art. 9 Controlli

Art. 10 Casi particolari

### **IV. DISPOSIZIONI FINALI**

Art. 11 Disposizione abrogativa, entrata in vigore

Art. 12 Pubblicazione, termini di ricorso

Premesso:

- che per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere il contributo dei Comuni è fondamentale;
- che i Comuni possono attuare politiche più efficaci se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

Tenuto conto:

- del proprio impegno nella promozione e nell'incentivo del risparmio e dell'efficienza energetica, nonché dell'impiego delle fonti rinnovabili indigene, considerata inoltre la volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare abitazioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle fonti rinnovabili indigene.

Ai sensi:

- dell'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987;
- dell'art. 44 del Regolamento di Applicazione della Legge Organica Comunale (RALOC);
- della Legge Edilizia (LE) del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione alla Legge Edilizia (RLE) del 9 dicembre 1992;
- dell'art. 37 del Regolamento Organico Comunale;
- della Legge Federale sull'ENERgia (LEne) del 30 settembre 2016;
- della Legge Federale sulla Riduzione delle Emissioni di CO<sub>2</sub> (Legge sul CO<sub>2</sub>) del 23 dicembre 2011;
- della Legge Cantonale sull'Energia (LEN) dell'8 febbraio 1994;
- del Regolamento Cantonale sull'Utilizzazione dell'ENERgia (RUEn) del 16 settembre 2008 e il relativo rapporto accompagnatorio;
- del decreto esecutivo n° 741.270 concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 07 luglio 2021.

il Municipio di Arbedo-Castione con risoluzione municipale N° 1315/2022 **risolve**:

## I. **AMBITO DI APPLICAZIONE**

### **Art.1 Campo di applicazione**

1. Il Comune di Arbedo-Castione riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno:
  - costruzioni a basso fabbisogno energetico e/o
  - impianti di produzione energetica alimentati a fonte rinnovabile e/o
  - impianti per lo sfruttamento del calore residuo sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. L'ammontare annuo complessivo messo a disposizione dal Comune di Arbedo-Castione per l'erogazione dei sussidi di cui agli artt. 2-3-3bis-4 e 5 è di **40'000 CHF**.
3. Per la definizione dell'importo degli aiuti fanno stato le indicazioni al Titolo 2.
4. Nel caso in cui l'ammontare delle richieste di aiuto finanziario siano maggiori rispetto al credito annuo stabilito, le domande non evase saranno gestite attraverso una lista di attesa, oppure da uno specifico credito aggiuntivo valutato annualmente da parte del Municipio in funzione delle disponibilità finanziarie.

## II. BENEFICIARI E IMPORTI

### Art. 2 Involucro edilizio

1. Sono concessi contributi alla costruzione di nuovi edifici certificati secondo lo standard MINERGIE®. Il Comune a fronte della realizzazione sul territorio del Comune di Arbedo-Castione di un nuovo edificio certificato in classe MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® o MINERGIE-A® eroga un incentivo una tantum di **1'000 CHF**. L'incentivo sarà rilasciato all'atto della presentazione del certificato finale rilasciato dall'associazione Minergie che attesta che l'edificio è conforme ai requisiti della certificazione MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, MINERGIE-A®.
2. Sono concessi contributi per la ristrutturazione di edifici esistenti che sono sovvenzionati dal Decreto Esecutivo n°741.270 del 07 luglio 2021, come previsto dagli artt. 6 e 7. Il Comune a fronte di un intervento di ristrutturazione di un edificio ubicato sul territorio del Comune di Arbedo-Castione che riceve un sussidio da parte dell'Amministrazione Cantonale ai sensi degli artt. 6 e 7 del Decreto Esecutivo n°741.270 del 07 luglio 2021, eroga un sussidio pari al 10% dell'importo finanziato dal Cantone fino ad un massimo di **1'000 CHF** per singolo edificio. L'incentivo sarà erogato all'atto della presentazione della decisione finale da parte del Cantone di rilascio del sussidio e sulla cui decisione sarà calcolato l'importo che sarà erogato da parte del Comune.

### Art. 3 Impianti tecnici – Energia termica da fonti rinnovabili

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano impianti di riscaldamento e/o produzione dell'acqua calda sanitaria alimentati a fonti rinnovabili in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:
  - a) installazione di collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o a supporto dell'impianto di riscaldamento, l'incentivo erogato per l'installazione dei collettori solari termici è di **500 CHF** una tantum per edifici mono, bifamiliari e plurifamiliari con una potenza termica nominale di almeno 2 kW<sub>th</sub>.
  - b) installazione di pompe di calore elettriche acqua-acqua per riscaldamento degli edifici. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore acqua-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
  - c) installazione di pompe di calore elettriche salamoia-acqua (geotermiche). L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore salamoia-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
  - d) sono pure incentivate l'installazione di pompe di calore elettriche aria-acqua, per il riscaldamento degli edifici nel caso in cui andassero a sostituire impianti esistenti alimentati con fonti energetiche non rinnovabili o a sostituire pompe di calore aria-acqua esistenti installate prima del 2000. L'incentivo erogato per l'installazione di una pompa di calore aria-acqua è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.
  - e) installazione di caldaie a cippato o pellet, per il riscaldamento degli edifici e la produzione di acqua calda sanitaria. L'incentivo erogato per l'installazione di una caldaia a cippato e a pellet è di **500 CHF** una tantum per singolo edificio.

3. L'incentivo per l'installazione dei collettori solari (lettera "a") è cumulabile con gli incentivi alle lettere b, c, d, e.  
Tutti gli incentivi degli articoli 3 e 3bis sono cumulabili con gli incentivi previsti all'articolo 2. In ogni caso l'importo massimo sussidiato per ciascun singolo edificio non potrà superare i **3'000 CHF**.

#### **Art. 3bis      Impianti tecnici – Impianti fotovoltaici**

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in edifici nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:
  - a) installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica. L'incentivo erogato per l'installazione degli impianti fotovoltaici è di:
    - **500 CHF** una tantum per edifici abitativi con superficie captante dei pannelli maggiore di 4 m<sup>2</sup> e minore di 20 m<sup>2</sup>.
    - **1'000 CHF** una tantum per edifici abitativi con superficie captante dei pannelli maggiore o uguale a 20 m<sup>2</sup>.

#### **Art. 4            Impianti tecnici – Energia termica da calore residuo (teleriscaldamento)**

1. Nel caso in cui ci fosse la possibilità di realizzare una rete di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Arbedo-Castione il Municipio si impegna a valutare eventuali aiuti per la realizzazione della rete e l'allacciamento degli utenti privati.

#### **Art. 5            Impianti tecnici – Superfici verdi**

1. Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano dei tetti verdi per la ritenzione idrica su edifici principali nuovi o esistenti ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di Arbedo-Castione.
2. Devono essere adempiuti i seguenti requisiti:
  - a) L'inverdimento deve essere preventivamente autorizzato secondo una procedura in diritto edilizio ed è concesso ad interventi che ossequiano le linee guida "Inverdimento di stabili" della Schweizerische Fachvereinigung Gebäudebegrünung (SFG). L'incentivo erogato per la realizzazione di "tetti verdi" è di:
    - **10 CHF** al metro quadrato, per edifici con una superficie del tetto inferiore a 250 m<sup>2</sup>, ritenuto un importo massimo di **2'500 CHF**.
    - **20 CHF** al metro quadrato per edifici con una superficie del tetto superiore a 250 m<sup>2</sup>, ritenuto un importo massimo di **5'000 CHF**.

### **III. RICHIESTE DI INCENTIVO**

#### **Art. 6 Richieste**

1. Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già collaudati.
2. La richiesta di incentivo deve essere inoltrata all'**Ufficio Tecnico Comunale (UTC)** di Arbedo-Castione.
3. La richiesta diviene effettiva con l'inoltro di tutti i giustificativi richiesti.
4. I lavori devono essere svolti entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali dall'inoltro della richiesta di incentivo.
5. Eventuali deroghe possono essere decise caso per caso dal Municipio.

#### **Art. 7 Attribuzione dell'incentivo**

1. Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, in riferimento alla richiesta di sussidio inviata prima del collaudo, invia all'ufficio tecnico comunale di Arbedo-Castione la seguente documentazione (in funzione del sussidio richiesto):
  - prova degli avvenuti lavori (pezze giustificative, documentazione fotografica, collaudi, ecc.);
  - decisione di versamento da parte del Cantone del sussidio come indicato nel Decreto Esecutivo n°741.270 del 07 luglio 2021;
  - certificato definitivo MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® o MINERGIE-A®.
2. Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

#### **Art. 8 Organo decisionale**

1. Il Municipio è competente in modo autonomo della decisione concernente il versamento del contributo.
2. Richieste che non hanno seguito un iter procedurale secondo il diritto edilizio in vigore, ove necessario non verranno prese in considerazione.
3. Il richiedente deve essere in regola con i pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, contravvenzioni, ecc.). Qualora non fosse adempiuta questa condizione il Municipio emetterà un preavviso negativo.

#### **Art. 9 Controlli**

1. Per gli edifici nuovi, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità, prima dell'occupazione dello stabile, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.
2. Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in modo particolare

