



Al  
Consiglio comunale di  
Arbedo-Castione

Arbedo, 25 maggio 2020

**Messaggio municipale n. 465/2020  
accompagnante la richiesta di cambio di destinazione dell'ex-accantonamento in aule di  
attività speciali della SE.**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

questo Messaggio Municipale descrive la richiesta di approvazione del cambio di destinazione dell'ex-accantonamento in aule di attività speciali delle SE.

Il Messaggio Municipale è così strutturato:

1. Premessa
2. Analisi
3. Variante in corso d'opera
4. Tempistiche
5. Costi
6. Conclusioni



## 1. Premessa

All'interno del Messaggio municipale n. 434/2019 si chiedeva al Lodevole Consiglio Comunale l'approvazione del progetto e la richiesta di credito complessivo di CHF 745'000.- per la riqualifica dell'ex-accantonamento in due sezioni provvisorie di Scuola dell'infanzia nel Comune di Arbedo-Castione.

Il cambio di destinazione in corso d'opera è necessario in quanto i numeri d'iscrizione alla Scuola dell'Infanzia sono diminuiti ed al momento non è più giustificato un insediamento provvisorio di sezioni SI come approvato precedentemente. Il cambio di destinazione prevede l'insediamento delle aule di attività speciali e la conversione dei servizi igienici come indicato preliminarmente dai funzionari dell'Ufficio di Sanità.

## 2. Analisi

Come descritto all'interno del Messaggio sopra citato, tale opportunità avrebbe:

- permesso di sopperire ai ritardi della variante di PR inerente il Comparto scuole osteggiata come sappiamo, da alcune opposizioni nei termini di pubblicazione.
- evitato l'acquisto di container provvisori per due sezioni SI, container che una volta terminato il loro utilizzo, avrebbero dovuto essere smaltiti con costi supplementari.

Sempre all'interno del Messaggio, l'Esecutivo aveva ipotizzato la riconversione delle nuove sezioni SI realizzate all'interno dell'Ex Accantonamento in aule speciali per la SE. Questo sarebbe dovuto avvenire quando il progetto della nuova Scuola dell'Infanzia e Scuola Media sarebbe stato realizzato, aumentando di fatto gli spazi per gli alunni.

In realtà tale esigenza sembra non sussistere più a seguito di un'inaspettata controtendenza concernente le iscrizioni presso la SI (coma da tabella 1).

Tabella 1: Numero iscrizioni SI 2013 - 2020

Anno scolastico	Allievi SI Arbedo	Allievi SI Castione	Allievi di Arbedo a Castione, deroga F
2013-14	95 per 100 posti	50 per 70 posti	0
2014-15	92 per 100 posti	67 per 70 posti	0
2015-16	100 per 100 posti	68 per 70 posti	1 su 1 iscritti
2016-17	100 per 100 posti	58 per 70 posti	6 su 8 iscritti
2017-18	100 per 100 posti	63 per 70 posti	6 su 10 iscritti
2018-19	100 per 100 posti	59 per 70 posti	1 su 5 iscritti
2019-20	95 per 100 posti	52 per 70 posti	0



Considerato il cantiere in corso sono state fatte delle riflessioni di ottimizzazione degli spazi che vanno ad anticipare la riconversione prevista all'interno del messaggio 434/2019 da SI a spazi SE come segue:

- spostare l'aula di sostegno pedagogico al piano inferiore;
- decongestionare l'aula magna (che verrà finalmente utilizzata per il suo scopo attraverso lezioni frontali multi-classe);
- spostare la Direzione presso l'attuale locale di sostegno pedagogico situato al piano terreno del blocco palestra.
- riconvertire il locale adibito a direzione in un'aula di classe.

Questa ottimizzazione, considerato il cantiere in corso, sarebbe auspicabile realizzarla ora, permettendo un'economia di scala (contenimento dei costi) per le nuove esigenze. Il progetto viene adattato esclusivamente in uno dei due locali bagno dove vengono ricavati un servizio igienico per bambino e bambina con divisorio a tutta altezza e lavamani, mentre gli altri spazi diventano: spazio per attività creative, aula di canto e religione, aula di sostegno pedagogico e una sala riunioni.

### **3. Variante in corso d'opera**

Ai sensi dell'art.1 LE, tale riconversione, necessita l'allestimento di una variante in corso d'opera con procedura ordinaria.

### **4. Tempistiche**

La riconversione, riservate eventuali rimedi giuridici, andrebbe ad incidere sulle tempistiche previste (ante covid-19) spostando la consegna degli spazi da settembre a novembre.

### **5. Costi**

Anticipare la riconversione durante l'esecuzione dei lavori non comporta investimenti supplementari al credito votato di CHF 745'000.-. I costi di modifica sono infatti calcolati in CHF 8'500.-.

### **6. Conclusioni**

#### Preavviso commissionale

L'esame del presente Messaggio municipale compete alle seguenti Commissioni:

- **Commissione della Gestione;**
- **Commissione delle Opere pubbliche.**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
MUNICIPIO**

Visto quanto sopra, si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

**È approvato il cambiamento di destinazione dell'ex-accantonamento in aule di attività speciali della SE.**

Con i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE  
IL SINDACO IL SEGRETARIO**

  
Luigi Decarli

  
Giuseppe Allegri

