



MM N. 594/2025

Richiesta di approvazione della Convenzione tra le Ferrovie federali svizzere FFS ed il Comune di Arbedo-Castione concernente la costruzione di opere e impianti nell'ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione.

Commissione competente: Petizioni
 Gestione
 Opere pubbliche
 Acqua potabile

Municipale di riferimento: Luigi Decarli

Signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la Convenzione in oggetto concernente la costruzione di opere e impianti nell'ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario (NSIF) ad Arbedo-Castione.

1. Premessa

Nel 2018, le Ferrovie Federali Svizzere (FFS) hanno scelto Castione per l'edificazione del nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario (NSIF), dopo un'analisi approfondita di diversi siti alternativi. Il progetto, inizialmente stimato attorno ai 360 milioni di CHF, ha visto una progressiva rivalutazione dei costi fino ad arrivare a circa 755 milioni di CHF nel 2024. L'area destinata al nuovo insediamento industriale si estende su una superficie di circa 150'000 m².

2. Cronistoria

- Con scritto del 22 febbraio 2022 le Ferrovie Federali Svizzere FFS SA hanno presentato all'Ufficio federale dei trasporti (UFT) la domanda di approvazione dei piani per il progetto "Nuovo stabilimento industriale ferroviario NSIF. Il progetto consiste nella costruzione di un nuovo stabilimento industriale ferroviario e relativo campo binari per la manutenzione del materiale rotabile.
- Il progetto comprende i necessari adeguamenti alla linea esistente per garantire la raggiungibilità del centro così come i binari di deposito della flotta regionale. Il compenso agricolo delle superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC) è parte del progetto. Nella domanda di approvazione dei piani del 22 febbraio 2022 le FFS hanno inoltre richiesto il rilascio di una decisione parziale e anticipata ex art. 18h della Legge federale sulle ferrovie del 20 dicembre 1957 (Lferr) per la realizzazione di alcuni lavori preliminari.
- Previo esame dell'incarto l'UFT lo ha ritenuto completo e ha decretato applicabile la procedura ordinaria a norma dell'art. 18b e seguenti della Lferr.
- Il progetto è stato pubblicato nel foglio ufficiale del Cantone Ticino del 22 aprile 2022 e depositato pubblicamente dal 25 aprile 2022 al 24

maggio 2022 presso i Comuni di Arbedo-Castione, Bellinzona, Losone e Riviera.

- In data 31 marzo 2022 l'UFT ha quindi consultato il Cantone Ticino e gli uffici federali interessati, ovvero l'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM), l'Ufficio federale dell'energia (UFE), l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), l'Ufficio federale delle strade (USTRA) ed infine la Segreteria di Stato dell'economia (SECO, Ispettorato federale del lavoro) e, per il suo tramite, la SUVA.
- In data 8 aprile 2022 l'UFT ha inoltre consultato i Comuni interessati, ovvero Arbedo-Castione, Bellinzona, Losone e Riviera.
- Il Cantone Ticino ha preso posizione sul progetto in data 12 ottobre 2022, USTRA in data 13 dicembre 2022, il Segretariato di Stato dell'economia SECO e la SUVA in data 1° ottobre 2022 rispettivamente 7 ottobre 2022, l'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte ESTI in data 13 gennaio 2023, l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) in data 2 gennaio 2023, l'Ufficio federale dell'energia (UFE) in data 31 gennaio 2023 ed infine l'UFAM in data 31 gennaio 2023.
- In data 1° marzo 2023 l'UFT ha rilasciato la decisione di approvazione parziale dei piani per una serie d'interventi preliminari in vista del cantiere principale, come per esempio la preparazione della logistica di cantiere, la preparazione della viabilità provvisoria, la demolizione di alcuni edifici e alcune misure di tecnica ferroviaria come la posa di scambi provvisori e l'edificazione di muri di sostegno lungo la linea ferroviaria per permettere l'adeguamento della linea.

3. Introduzione

Il progetto NSIF ha reso necessario un importante riassetto della viabilità nella zona industriale di Arbedo-Castione e lo spostamento di numerose infrastrutture di terzi. In quest'ottica, è stato ritenuto opportuno — sia dal punto di vista procedurale sia economico — integrare sin da subito ulteriori opere pubbliche d'interesse comunale, tra cui:

- l'ampliamento e miglioramento della viabilità comunale;
- l'ampliamento della stazione di sollevamento delle acque meteoriche e di versante;
- l'ampliamento e miglioramento delle condotte dell'acqua potabile.

4. La convenzione tra Comune, Cantone e FFS

Conformemente agli accordi intercorsi, è stata quindi elaborata una convenzione tripartita tra Comune, Cantone e FFS, volta a disciplinare il riparto dei costi relativi alle opere accessorie eseguite nella zona industriale in concomitanza con il progetto NSIF.

Questa convenzione stabilisce i rispettivi oneri finanziari dei tre attori coinvolti, garantendo al contempo una gestione efficiente delle opere e una visione coordinata dello sviluppo del comparto industriale.

Le FFS hanno assunto il ruolo di ente attuatore e coordinatore per l'esecuzione dei lavori, anticipandone i costi. Il Comune ha quindi beneficiato delle sinergie con i lavori del NSIF per conferire un assetto definitivo alla zona industriale, grazie anche al fatto che le FFS, sulla base del principio del coordinamento delle procedure, si sono anche fatte carico della progettazione e della pubblicazione per queste opere di terzi. Ciò ha permesso una sensibile riduzione dell'onere amministrativo per il Comune e ha accelerato i tempi di approvazione delle varie componenti progettuali.

5. Il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS)

Il 16 dicembre 2021, il Lodevole Consiglio comunale aveva approvato i seguenti messaggi municipali:

- MM 503/2021: Richiesta di credito di investimento pari a CHF 76'467.00 (IVA inclusa) per la revisione del PGS zona industriale J1 Castione;
- MM 502/2021: Richiesta di credito pari a CHF 890'000.00 (IVA inclusa) per l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS).

Tali interventi sono stati anch'essi anticipati nel quadro dei lavori NSIF, in quanto strettamente legati alla riorganizzazione delle infrastrutture idriche dell'area. L'approvazione formale del PGS sarà sottoposta al Legislativo una volta ottenuto il preavviso favorevole della SPAAS (Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo) e l'entrata in vigore definitiva della convenzione in oggetto.

Grazie all'integrazione delle opere comunali nel progetto NSIF, la zona industriale si è valorizzata di infrastrutture di pubblica utilità per un valore complessivo stimato di circa CHF 72 milioni. In condizioni normali, gran parte di questi investimenti sarebbero stati a carico del Comune quale urbanizzazione progressiva del comparto.

In particolare, i costi della realizzazione di due opere concernenti il PGS sono state poste parzialmente a carico del Comune.

1. Modulo infrastrutture acqua potabile (investimento totale: CHF 1'788'218.00 dei quali il 54% (CHF 965'637.61) a carico delle FFS ed il restante 46% (CHF 822'580.00) a carico del Comune.
2. Modulo stazione di sollevamento (investimento totale: CHF 4'161'850.00 dei quali il 13.60% (CHF 566'012.00) a carico del Cantone e l'86.40% (CHF 3'595'838.00) a carico del Comune. Si fa notare che l'ampliamento della stazione di sollevamento, e delle relative viti di Archimede, avrebbe dovuto essere adeguata in ogni caso , anche senza considerare il progetto NSIF.

Alle cifre sopra indicate vanno aggiunti i seguenti costi (a carico del Comune):

- I costi generali di amministrazione (1%);
- I costi di distribuzione e riduzione imposta precedente (5.8%);
- L'imposta sul valore aggiunto (8.1%).

6. Sussidi

Sono previsti sussidi in ragione del 30% da parte della SPAAS, unicamente sul Modulo Stazione di sollevamento.

7. Tassa di allacciamento

Ai sensi del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del comune di Arbedo-Castione e della relativa Ordinanza di applicazione, la tassa di allacciamento ammonta a CHF 2.00/m³ e sarà calcolata sulla volumetria complessiva dell'edificio pari a 850'000 m³. Alla stessa sarà aggiunta l'IVA (attualmente al 2.6%).

8. LALIA

Essendo la Stazione di sollevamento un'opera facente parte del PGS e sussidiata dalla SPAAS, questa è considerata già contemplata dalla LALIA. Verrà quindi prelevata dal conto contabile 2088.001 "Accantonamento canalizzazioni LALIA" la cifra necessaria per coprire i costi residui di questa infrastruttura.

9. Costi definitivi a carico del Comune

Modulo infrastrutture acqua potabile

Quota parte Comune (46%)	CHF	822'580.00
+ costi generali di amministrazione (1%)	CHF	8'225.80
+ costi di distribuzione e riduzione imposta precedente (5.8%)	CHF	47'709.65
+ Imposta sul valore aggiunto (8.1%)	CHF	<u>71'159.75</u>
Totale lordo	CHF	949'675.20
./. Tassa d'allacciamento (IVA 2.6% inclusa)	-CHF	1'744.200.00
+ Acconto accordato	CHF	850'000.00
+ Arrotondamento	CHF	<u>24.80</u>
Totale netto a carico del Comune	CHF	<u>55'500.00</u>

Stazione di sollevamento

Quota parte Comune (86.40%)	CHF	3'595'838.00
+ costi generali di amministrazione (1%)	CHF	35'958.40
+ costi di distribuzione e riduzione imposta precedente (5.8%)	CHF	208'558.60
+ Imposta sul valore aggiunto (8.1%)	CHF	<u>311'068.75</u>
Totale lordo	CHF	4'151'423.75
./. sussidio 30% SPAAS	-CHF	<u>1'245'427.10</u>
Totale intermedio	CHF	2'905'996.65
./. prelevamento accantonamento LALIA	-CHF	<u>2'905'996.65</u>
Totale netto a carico del Comune	CHF	<u>0.00</u>

10. Incidenza sul conto economico

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 1.50%

Ammortamento:

Per quanto attiene il modulo infrastrutture acqua potabile l'intervento è contabilmente considerato nella categoria "Investimenti nel settore dell'approvvigionamento idrico" ed il tasso di ammortamento previsto per i lavori quali condotte e rete di distribuzione, a preventivo, è del 2.5%. Il calcolo dell'ammortamento è fatto in maniera lineare sulla spesa totale dell'opera finita.

Per quanto attiene la stazione di sollevamento l'intervento è contabilmente considerato nella categoria "Depurazione delle acque" ed il tasso di ammortamento previsto per questi lavori a preventivo è del 2.5%. Il calcolo dell'ammortamento è fatto in maniera lineare sulla spesa totale dell'opera finita.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Investimento lordo	Investimento netto	Durata (anni)	Ammortamento annuo
Acqua potabile	949'675.20	55'500.00 ¹	40	1'387.50
Canalizzazioni	2'905'996.65	0.00	40	0.00
Totale ammortamento annuale				1'387.50

In sintesi, si riassume l'impatto sul conto economico (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo): CHF 1'387.50
- Interessi (dato medio su 10 anni): CHF 832.50

Totale annuo: CHF 2'220.00

11. Conclusioni

Il nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario rappresenta uno dei più importanti poli industriali d'Europa e un investimento strategico per il nostro territorio. Il Municipio, in collaborazione con i propri servizi e in costante confronto con le autorità cantonali e federali, ha condotto una negoziazione tesa a ottenere condizioni favorevoli per il Comune.

Considerati i benefici infrastrutturali ottenuti, l'ottimizzazione delle risorse e la riduzione dei carichi amministrativi, il Municipio ritiene che la convenzione proposta rappresenti un accordo equo e vantaggioso per la collettività.

¹ L'importo sarà inferiore a seguito del recupero della differenza tra IVA versata e IVA recuperata (per la parte acqua) portando il totale complessivo dell'investimento netto a circa CHF 28'500.00. I servizi finanziari si confronteranno con la SEL al fine di poter valutare un ammortamento straordinario per l'importo precisato.

12. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- 1. Si approva la convenzione tra le Ferrovie Federali Svizzere ed il Comune di Arbedo-Castione concernente la costruzione di opere e impianti nell'ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione.**
- 2. È concesso al Municipio il credito di CHF 5'101'098.95 (IVA e spese incluse).**
- 3. Le spese del presente progetto sono da attribuire ai conti degli investimenti del Comune numero 760.5600.001 per quanto riguarda il "Modulo infrastrutture acqua potabile" e numero 710.5600.002 per quanto riguarda la "Stazione di sollevamento".**
- 4. Il ricavo della tassa di allacciamento è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero 760.6340.001.**
- 5. Il ricavo dei sussidi cantonali è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero 710.6310.019.**
- 6. Il prelievo dei contributi LALIA è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero 710.6372.002.**
- 7. Si demanda al Municipio l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.**
- 8. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, nonché l'art. 25 RGFCC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Allegato:

Convenzione tra le Ferrovie Federali Svizzere ed il Comune di Arbedo-Castione
(riparto costi)

Cordiali saluti

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il sindaco
Luigi Decarli



Il segretario
Giuseppe Allegri



Convenzione

tra

le Ferrovie federali svizzere FFS

società anonima di diritto speciale con sede a Berna

rappresentate dalla Divisione Infrastruttura e dalla Divisione Immobili

Hilfikerstrasse 1
3000 Berna 65

(di seguito «FFS SA»)

e

il Comune di Arbedo-Castione

rappresentato dal proprio Municipio

Via Centro Civico 7
6517 Arbedo

(di seguito «Comune»)

concernente **la costruzione di opere e impianti nell'ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione**

(di seguito: le opere)

Introduzione

1. Situazione iniziale

Il progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF prevede in particolare la costruzione di un edificio all'avanguardia di ca. 62'000 m² ad Arbedo–Castione. Nello stabilimento è prevista la manutenzione leggera e pesante dei nuovi elettrotreni (Giruno, ETR e Flirt TILO) e di locomotive. Il progetto include anche lo spostamento e l'ampliamento dei binari di ricovero esistenti presso l'area del futuro stabilimento e la creazione di un binario di accettazione per il traffico dei treni merci.

La realizzazione del progetto NSIF comporta un riassetto della viabilità della zona industriale di Arbedo-Castione, nonché lo spostamento di numerose infrastrutture di terzi. In tale ambito è stato ritenuto opportuno dal punto di vista procedurale ed economico integrare e anticipare nel progetto NSIF anche ulteriori opere e interventi di interesse pubblico, quali ad es. l'ampliamento della viabilità, la modifica degli impianti per lo smaltimento delle acque, l'adeguamento della stazione di sollevamento delle acque, la messa in opera di una nuova gestione delle acque di versante.

Per i dettagli del progetto si rimanda alle Decisioni di approvazione dei piani del 1. marzo 2023 e del 15 novembre 2023.

Il costo complessivo del progetto NSIF viene anticipato da FFS SA: gli investimenti per la manutenzione del materiale rotabile saranno inclusi nel finanziamento del traffico regionale viaggiatori (TRV), sovvenzionato dal Cantone e dalla Confederazione, mentre gli elementi dell'infrastruttura ferroviaria, come i binari di ricovero e di accettazione, sono finanziati dal Fondo per l'infrastruttura ferroviaria della Confederazione.

In considerazione dell'utilizzo di fondi provenienti direttamente o indirettamente da sovvenzioni a destinazione vincolata e al fine di evitare sovvenzioni incrociate, gli investimenti vanno ripartiti in conformità alle basi giuridiche in vigore, tenendo conto delle esigenze e dei vantaggi specifici di tutti i partner coinvolti.

2. Obiettivi e finalità della convenzione

La presente convenzione ha lo scopo di stabilire le modalità di finanziamento, nonché la ripartizione dei diritti e degli obblighi tra FFS SA e il Comune, in relazione alla realizzazione delle opere di cui alla cifra 3.

3. Oggetto della convenzione

Le opere oggetto della presente convenzione sono le seguenti:

- Modulo stazione di sollevamento
- Modulo Azienda acqua potabile

così come risultano dai piani approvati del progetto NSIF e descritti nell'Analisi contributi terzi del progetto NSIF ad Arbedo-Castione del 11 gennaio 2024.

4. Elementi costitutivi della convenzione e ordine di priorità

La convenzione è costituita dai seguenti elementi:

- Il presente documento contrattuale, inclusi allegati 1 e 2
- L'Analisi contributi terzi del progetto NSIF ad Arbedo-Castione dell'11 gennaio 2024
- Le Decisioni di approvazione dei piani del 1. marzo 2023 e del 15 novembre 2023.

Se vi è contraddizione tra gli elementi costitutivi della convenzione, il presente documento contrattuale prevale.

Proprietà

5. Proprietà e manutenzione delle opere

FFS SA e il Comune sono concordi nel dichiarare che l'esecuzione dei lavori relativi alle opere oggetto della presente convenzione non influisce sulla proprietà di queste ultime. Le opere di cui alla cifra 3 sono e restano di proprietà del Comune, a cui spetta la manutenzione ordinaria e straordinaria.

6. Proprietà fondiaria e relativi diritti

L'acquisto di terreni, diritti e servitù in relazione alle opere è oggetto di accordi separati tra FFS SA e i proprietari dei sedimi toccati dal progetto.

Esecuzione dei lavori

7. Committente

FFS SA è il committente delle opere nei rapporti verso i terzi.

8. Direzione del progetto e dei lavori

Lo studio del progetto, la direzione locale dei lavori e la direzione generale dei lavori sono assunti da FFS SA ed eseguiti tramite mandatari designati da quest'ultima. FFS SA

coordina le prestazioni ferroviarie affinché la sicurezza dell'esercizio ferroviario sia garantita.

9. Basi di progetto

L'esecuzione è basata sul progetto approvato con Decisioni di approvazione dei piani del 1. marzo 2023 e del 15 novembre 2023.

Finanziamento dei costi d'investimento

10. Principi per la ripartizione dei costi dell'investimento

I principi di ripartizione dei costi d'investimento tra le parti sono illustrati in dettaglio nell'Analisi contributi terzi del progetto NSIF ad Arbedo-Castione del 11 gennaio 2024.

11. Ripartizione dei costi di investimento

- 11.1. I costi d'investimento complessivi delle opere sottoelencate sono stimati in CHF 5'950'068 (livello di precisione del +/- 2%, spese generali dell'1% escluse, costi generali di amministrazione e di distribuzione del 5,8 % esclusi, IVA esclusa, onorari 15% inclusi, base dei prezzi al 04.2025) e sono ripartiti tra le parti secondo la seguente chiave di ripartizione:

Parte d'opera	TOTALE [CHF]	FFS SA		Cantone Ticino		Arbedo - Castione	
		In %	Importo [CHF]	In %	Importo [CHF]	In %	Importo [CHF]
Modulo stazione di sollevamento	4'161'850	0%	0.00	13.80%	566'012	86.40%	3'595'838
Modulo Infrastrutture - Acqua potabile	1'788'218	54%	965'637.61	0%	0	46%	822'580
Totale	5'950'068		965'637.61		566'012		4'418'419

Le cifre indicate nelle colonne "Totale", "FFS SA" e "Cantone Ticino" si discostano da quanto riportato nella convenzione sottoscritta con il Cantone Ticino a causa della base dei prezzi, qui aggiornata ad uno stato avanzato di liquidazione.

I costi d'investimento complessivi delle varie parti d'opera sono riportati nell'Allegato 1 e ammontano a CHF 72'685'269.

- 11.2. Gli importi indicati alla cifra 11.1 corrispondono ad una situazione del 14.04.2025 e si basano su una fatturazione del 95% dell'importo preventivato. La fatturazione a carico del Comune avverrà sulla base delle percentuali indicate nella tabella alla cifra 11.1 e sulla base delle liquidazioni finali, ritenuto uno scostamento massimo di +/-2% rispetto agli importi riportati nella tabella alla cifra 11.1.
- 11.3. L'importo a carico del Cantone menzionato al pto. 11.1 viene indicato a titolo informativo ed è oggetto di una convenzione separata tra FFS SA e il Cantone.

12. Fatturazione e termini di pagamento

- 12.1. Riservata la competenza del Consiglio comunale e della Sezione degli Enti Locali, il Comune riconosce a FFS SA il pagamento della propria quota parte dei costi di investimento come da cifra 11.1, a cui vengono aggiunti l'1% di spese generali, il 5,8% dei costi generali di amministrazione e di distribuzione e l'IVA secondo il tasso in vigore al momento della fatturazione.
- 12.2. Il pagamento del suindicato importo avviene in 10 rate di ugual valore, da versare annualmente entro il 30 novembre di ogni anno, la prima volta entro il 30 novembre 2025. La rateazione non comporta l'applicazione di tassi di interesse. Nella misura in cui il Comune non versasse puntualmente le rate, fanno stato le regole previste dal Codice delle Obbligazioni. Il Comune è libero di anticipare i versamenti.

Allacciamento acqua potabile e contributi canalizzazioni

13. Costi di allacciamento acqua potabile

I costi di allacciamento acqua potabile sono definiti dal capitolo X del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione e la tassa di allacciamento ammonta attualmente a CHF 2.00/m³ (art. 2 Ordinanza municipale d'applicazione del Regolamento comunale per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione). Richiamati l'art. 49 del Regolamento comunale per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione, i principi dell'equivalenza, della copertura dei costi e della proporzionalità, nonché la partecipazione finanziaria di FFS SA alle spese del "Modulo Azienda acqua potabile", il Comune fissa la tassa di allacciamento all'acqua potabile a carico di FFS SA a CHF 1'700'000, tenendo quindi conto dell'importo calcolato in base al capitolo X del Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile del Comune di Arbedo-Castione e alla relativa Ordinanza municipale, ma considererà l'importo di partecipazione finanziaria di FFS SA alle spese "Modulo Azienda acqua potabile", per un massimo di CHF 850'000, quale acconto riduttivo della tassa. La tassa verrà emessa al momento dell'allacciamento, con l'aggiunta dell'IVA al tasso in vigore al momento della fatturazione (attualmente 2,6%). La volumetria dell'edificio concordata tra le parti per il calcolo della tassa è pari a 850'000 m³.

14. Contributi di costruzione LALIA

La presente convenzione non prevede rimborsi a favore di FFS SA per la già avvenuta realizzazione di opere di evacuazione e depurazione delle acque di rifiuto necessarie per il progetto NSIF (comprese nel conteggio del "Modulo strada" indicato alla cifra 11.1) che saranno indicate come previsto nel futuro adattamento del PGC comunale. Il loro

costo è concordemente stabilito, al momento della sottoscrizione della presente convenzione, con le riserve della cifra 11.2, in CHF 9'971'923. Il Comune considererà quell'importo, fino ad un massimo di CHF 1'942'140 (80% dei costi sopportati dal Cantone, vedi Allegato 2), quale acconto sui versamenti di contributi che FFS SA fosse chiamata a versare nell'ambito della procedura di prelievo dei contributi di costruzione LALIA riferiti alle opere indicate nel prossimo adattamento del PGC comunale.

Ulteriori disposizioni

15. Dichiarazioni ai media (incl. social media e referenze) e uso del logo di FFS SA

Il rilascio di dichiarazioni ai media in relazione alla presente convenzione e l'uso del nome e/o del logo di FFS SA richiede il previo consenso esplicito della stessa. Le dichiarazioni pubbliche a terzi (segnatamente le referenze) sono equiparate alle dichiarazioni ai media. Sono riservati gli obblighi di informazione del Municipio al Consiglio comunale legati all'approvazione della presente convenzione.

16. Trasmissione dei dati di contatto

In caso di progetti di costruzione di terzi che concernono il presente rapporto contrattuale e richiedono un coordinamento fra il terzo e il partner contrattuale, le parti possono comunicare al terzo il nome e i dati di contatto del partner contrattuale.

17. Cessione

Le parti si impegnano a cedere tutti i diritti e gli obblighi previsti dalla presente convenzione - nella misura in cui non siano ancora stati adempiuti - a eventuali aventi diritto, con l'obbligo di trasferirli per analogia a tutti i successivi aventi diritto. Il trasferimento deve essere effettuato per iscritto e firmato dalle parti alla presente convenzione.

18. Esclusione della costituzione di una società semplice

Nessuna disposizione della presente convenzione può essere interpretata in modo tale che costituisca o crei tra le parti una società semplice ai sensi dell'art. 530 e ss. del Codice delle obbligazioni.

19. Allegati

Gli Allegati 1 e 2 costituiscono parte integrante della presente convenzione.

20. Forma scritta ed entrata in vigore, modifica

- 20.1. La presente convenzione entra in vigore con la firma di tutte le parti.
- 20.2. Per essere valide, anche le modifiche e le integrazioni della presente convenzione necessitano della forma scritta e della firma di tutte le parti.

21. Risoluzione delle controversie, scelta del foro e del diritto

- 21.1. Per quanto possibile, le parti si impegnano a risolvere, in via amichevole, mediante trattative, eventuali controversie derivanti dalla o in relazione alla presente convenzione, prima di adire i tribunali competenti.
- 21.2. L'Ufficio federale dei trasporti è competente per le controversie derivanti dalla presente convenzione. Sussidiariamente, è competente il Tribunale amministrativo federale.
- 21.3. Per le controversie di diritto civile, il foro competente è la città di Berna.
- 21.4. Si applica esclusivamente il diritto svizzero.

22. Disposizione finale

La presente convenzione è redatta in due esemplari. Il Comune e FFS SA ricevono un esemplare firmato ciascuno.

Berna,

Per FFS SA:

Beatrice Bichsel
Capa Divisione Immobili

Peter Kummer
Capo Divisione Infrastruttura

Arbedo-Castione,

Per il Comune:

Luigi Decarli
Sindaco



Giuseppe Allegri
Segretario



Allegato 1

Parte d'opera	TOTALE [CHF]		FFS SA		Cantone Ticino		Arbedo - Castione		AMB		Swisscom	
	in %	Importo [CHF]	in %	Importo [CHF]	in %	Importo [CHF]	in %	Importo [CHF]	in %	Importo [CHF]	in %	Importo [CHF]
Modulo strada (comprendente strada, pista ciclabile, acquisto terreni, smaltimento acque stradali)	64%	16'302'438.00	36%	8'978'612	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Modulo stazione di sollevamento	0%	0.00	13.60%	566'012	86%	3'595'838	0%	0	0%	0	0%	0
Modulo Infrastrutture - Acqua potabile	54%	965'637.61	0%	0	46%	822'580	0%	0	0%	0	0%	0
Modulo Infrastrutture - Swisscom	71%	7'50'500.00	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	28%	300'000
Modulo AMB - elettricità	82%	7'235'137.00	0%	0	0%	0	18%	1'542'313	0%	0	0%	0
Modulo AMB - collettore	92%	5'639'140.00	0%	0	0%	0	8%	490'360	0%	0	0%	0
Sottopasso Galletto + B+R	56%	3'853'835.00	44%	2'990'868	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Acque di versante	85%	13'401'857.85	15%	2'450'240	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Mandato di studio analisi contributi	67%	100'000.00	33%	50'000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Accordi per acquisizione terreni privati	67%	1'788'667.00	33%	863'333	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Totale		72'665'269		15'919'165		4'418'419		2'032'673		300'000		300'000

Base dei prezzi: 04.2025 (spese generali escluse, costi generali di amministrazione e di distribuzione esclusi, IVA esclusa, onorari 15% inclusi). Le cifre indicate nelle colonne "Totale", "FFS SA" e "Cantone Ticino" si discostano da quanto riportato nella convenzione sottoscritta con il Cantone Ticino a causa della base dei prezzi, qui aggiornata ad uno stato avanzato di liquidazione.

Allegato 2

Parte d'opera	TOTALE [CHF]	FFS SA		Cantone Ticino		Arbedo - Castione		AMB	
		In %	Importo [CHF]	In %	Importo [CHF]	In %	Importo [CHF]	In %	Importo [CHF]
Collettore AMB	5'200'000.00	92%	4'784'000.00	0%	0	0%	0	8%	416'000.00
Smaltimento acque stradali	5'394'000.00	64%	3'478'310.65	36%	1'915'689.15	0%	0	0%	0
Acque luride	550'000.00	64%	354'866.48	36%	195'333.52	0%	0	0%	0
Onerari 15%	1'671'600.00	81%	1'354'946.60	19%	316'653.40	0%	-	0%	-
Totale	12'816'600.00		9'971'923.33		2'427'676.07		-		416'000.00

Base dei prezzi: 04.2025 (spese generali escluse, costi generali di amministrazione e di distribuzione esclusi, IVA esclusa, onorari 15% indicati separatamente).

