



Messaggio Municipale

N° 472/2020

**Richiesta credito di investimento:
CHF 100'000.- (IVA compresa).**

“Pianificazione Comunale e dello sviluppo del territorio”

12 ottobre 2020
Commissione competente:
Commissione della gestione



Sommario

1. Premessa
2. Varianti di Piano Regolatore
3. Piano d'azione comunale (PAC)
4. Adeguamento del Piano Regolatore alla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST)
5. Conclusioni
6. Dispositivo

1. Premessa

La Legge sulla Pianificazione del Territorio ha recentemente introdotto il concetto chiave dello “sviluppo centripeto e il rinnovamento qualitativo degli insediamenti”. La sua attuazione richiede strategie e azioni ben programmate sul medio lungo termine e coordinate a tutti i livelli: Federale, Cantonale, Regionale e Locale.

Parallelamente sono attualmente in atto importanti modifiche legislative concernenti la Legge sulla Pianificazione del Territorio, la Legge sullo Sviluppo Territoriale e conseguentemente sono in revisione le schede R1, R6 ed R10 del Piano Direttore Cantonale che dovrebbero trovare soluzione entro fine anno.

Queste modifiche comporteranno la presentazione di studi legati al dimensionamento delle zone edificabili, al Piano d’Azione Comunale¹, l’adeguamento del PR e l’allestimento dei dati georeferenziati. Inoltre, vi sono alcune varianti di Piano Regolatore che sarà necessario approntare a partire dal prossimo anno.

2. Varianti di Piano Regolatore

Nel corso di quest’anno il Municipio ha implementato diverse varianti di Piano Regolatore per migliorare il dispositivo delle Norme d’Attuazione del Piano Regolatore, tra cui:

- Avvio della pianificazione congiunta con la Sezione dello Sviluppo Territoriale e il Dipartimento Finanze ed Economia
 - Comparto industriale Castione
- Varianti di Piano Regolatore con procedura ordinaria
 - Antenne di telefonia mobile;
 - Strada Romana;
 - Spazio riservato alle acque;
 - Zone di pericolo;
- Varianti di Piano Regolatore con procedura semplificata
 - Fermata scendi e vivi SI Arbedo mappale 433 RFD
 - Allineamento Via Corogna
 - Centro polivalente Ex-Casa Delcò mappale 289 RFD

Territorio

Il Municipio si è reso co-autore di molteplici studi per il miglioramento e la conservazione del nostro territorio tra cui:

- Studio per la rinaturazione del riale Traversagna
- Masterplan Riviera in collaborazione con i Comuni limitrofi e l’Ufficio Corsi d’Acqua
- Masterplan Moesa
- Mobilità aziendale e scolastica
- Mobilità scolastica

¹ Il Piano d’azione comunale è un programma flessibile tecnico-politico orientato allo sviluppo del proprio territorio proiettato ai prossimi quindici anni del Comune di Arbedo-Castione.

3. Piano d'azione comunale (PAC)

L'obiettivo dello sviluppo centripeto è il tema principale attorno al quale ruotano la Legge sulla Pianificazione del Territorio e quella del Piano Direttore ed ha quale obiettivo l'individuazione di aree strategiche che permettono di concentrare e sviluppare l'edificazione nel rispetto della qualità urbanistica e paesaggistica.

Con l'adozione delle schede R1, R6 ed R10, il Consiglio di Stato conferma la necessità da parte dei Comuni di dotarsi di un Programma d'Azione Comunale.

Considerata l'importanza che il Consiglio di Stato attribuisce al PAC attraverso il messaggio 7551 del 27 giugno 2018, il Cantone contribuisce con una partecipazione attorno al 30% che tiene conto della forza finanziaria del Comune, dell'estensione del territorio e il grado d'importanza strategica nelle problematiche territoriali.

4. Adeguamento del piano regolatore alla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST)

Al termine dello studio (PAC) emergeranno delle situazioni che dovranno essere conformate al diritto legislativo vigente e modificate attraverso varianti di Piano Regolatore.

Al termine di questa fase seguirà l'adeguamento formale alla Legge sullo Sviluppo Territoriale, l'adeguamento sostanziale sulla base del Piano d'Azione Comunale e l'allestimento dei dati georeferenziati.

La nuova struttura che comporrà il Piano Regolatore sarà la seguente:

- Piano delle zone (vecchie piano zone e AP-EP), il piano dell'urbanizzazione che corrisponde al piano tecnologico (completato con il piano del traffico e da altri servizi) e il regolamento edilizio (vecchie NAPR).

Nella Legge sullo Sviluppo Territoriale che entrerà in vigore, il dato georeferenziato avrà valore giuridico sull'attuale carta. Il termine fissato per fornire questi dati al Cantone è il 2025.

Come atto conclusivo il tutto deve essere sottoposto ad esame preliminare alla Sezione dello Sviluppo Territoriale che formulerà un preavviso in merito a questa volontà tecnico politica. Il preavviso insieme allo studio descritto in precedenza sarà oggetto di pubblicazione (procedura d'adozione).

5. Conclusioni

Promuovere lo sviluppo centripeto significa pensare al sistema di piazze, giardini, parchi ed aree verdi, ai percorsi pedonali e ciclabili, ai boschi, alle rive dei fiumi all'attrattiva e funzionalità dello spazio pubblico in generale.

Si può collaborare con il settore privato per recuperare aree o edifici dismessi, costruire appieno le possibilità date dal piano regolatore laddove dal profilo urbanistico ha senso farlo, e valutare una diminuzione di tali possibilità dove invece se ne constata l'inadeguatezza.

Il programma è preceduto dall'obbligo di verificare il dimensionamento delle zone edificabili e di allestire un compendio sullo stato dell'urbanizzazione, che fornisce una fotografia dello sfruttamento delle zone edificabili. Questa verifica fornisce le basi conoscitive per pianificare lo sviluppo futuro del Comune attraverso il Programma d'Azione Comunale.

6. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler **risolvere**:

1. È concesso il credito d'investimento di CHF 100'000.- (IVA compresa) per la pianificazione Comunale e dello sviluppo del territorio.
2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 del presente dispositivo decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO




Luigi Decarli


Giuseppe Allegri