



Messaggio Municipale N° 485/2021

**Richiesta di un supplemento di credito di
investimento per CHF 243'770.00 (IVA inclusa).**

“MM 349.7/2015”

25 maggio 2021
Commissione competente:
Commissione della gestione



Sommario

1. Premessa
2. Cronistoria
3. Motivi del superamento del credito MM 349.7/2015
4. Conclusioni
5. Dispositivo

1. Premessa

Ai sensi dell'art. LOC 170, 176¹ e 176² siamo a chiedervi un credito suppletorio di Chf 243'770.00 a complemento della richiesta di credito accompagnante il *Messaggio municipale 349.7/2015 "Proposta di modifica del progetto d'intervento presso lo snodo intermodale stazione FFS-Tilo Castione-Arbedo e adattamento del credito concesso riducendolo a CHF 1'220'000.00."*

2. Cronistoria

Con il MM 277.2/2010 "Accompagnante l'approvazione del progetto e la richiesta di un credito d'investimento di CHF 1'809'000.00 per la quota a carico del Comune per le opere dello snodo intermodale stazione FFS-Tilo Castione-Arbedo" investimento deciso, progettato e gestito dal Cantone, il Legislativo approvava nella primavera del 2010 il progetto e lo stanziamento del credito richiesto.

L'investimento complessivo dell'opera era di oltre CHF 42.6 milioni, suddivisi tra FFS (CHF 21.5 milioni), Cantone (CHF 19.2 milioni), il nostro Comune (CHF 1.8 milioni) e la Ferrovia Retica (CHF 100'000.00).

Il credito richiesto al Legislativo per CHF 1'809'000.00 andava a coprire i costi di nostra pertinenza per le seguenti opere:

Voce	Osservazioni	Importo (CHF)
Ampliamento della pensilina	-	331'000.00
Park & Rail e strada	Dei quali 750'000.00 quale "prestito alle FFS" per realizzazione anticipata del Park & Rail 2	1'390'000.00
Miglioramento della pista ciclabile	Partecipazione del 50% al costo totale 175'000.00	88'000.00
TOTALE (Chf)		1'809'000

Con il MM 349.7/2015 “Accompagnante la proposta di modifica del progetto d'intervento presso lo snodo intermodale stazione FFS-Tilo Castione-Arbedo e adattamento del credito concesso riducendolo a Chf 1'220'000.00”, il Legislativo veniva informato in merito alle seguenti modifiche dell'intervento cantonale:

- un nuovo progetto della ciclopista (“diretta” invece che “aggirante” il campo d'allenamento).
- la realizzazione dei servizi igienici presso lo storico stabile stazione della ferrovia Retica.
- Il cambiamento dell'impegno finanziario del Comune a seguito della decisione FFS di assumere da subito i costi per la realizzazione del Park & Rail 2, che in precedenza sarebbero stati anticipati dal Comune e solo successivamente rimborsati dalle FFS.
- La realizzazione dell'intervento comunale per l'adattamento dell'illuminazione pubblica a seguito della nuova situazione urbana che avrebbe assunto la zona e più precisamente nella tratta tra il “ponte ex Retica” sulla Moesa e l'ex garage Mancini & Marti.

Tali modifiche avrebbero avuto il seguente impatto sulla quota a carico del Comune.

Voce	Osservazioni	Importo (Chf)
Servizi igienici presso la stazione	Costo totale 120'000.00, 50% FFS, 25% Cantone e 25% Comune	+ 30'000.00
Park & Rail	Assunzione immediata, da parte delle FFS, dei costi di realizzazione del Park & Rail 2	- 752'000.00
Pista ciclabile	Cavalcavia per accesso diretto alla stazione	+ 60'000.00
Illuminazione pubblica	Migliorie/potenziamento	+ 60'000.00
Imprevisti e arrotondamenti		+ 13'000.00
TOTALE		-589'000.00

Di conseguenza, il credito concesso con il MM 277.2/2010 (CHF 1'809'000.00), veniva aggiornato ai sensi delle modifiche contemplate nel MM 349.7/2015 a CHF 1'220'000.00 (riduzione di CHF 589'000.00).

S'informava inoltre che l'onere effettivamente a carico dell'erario comunale sarebbe ammontato a CHF 920'000.00 a seguito dell'incameramento dei sussidi da parte del PAB per le opere stradali e della ciclopista stimati in CHF 300'000.00.

La situazione attuale così si presenta:

Partecipazione al Cantone:	preventivo	consuntivo	scostamento	Sorpasso / Risparmio
Ampliamento pensilina	331'000.00	331'000.00	0.00	
Servizi igienici	30'000.00	41'000.00	11'000.00	sorpasso
Interventi stradali	638'000.00	564'000.00	-74'000.00	risparmio
Ciclopista	148'000.00	415'000.00	267'000.00	sorpasso
TOTALE (Chf)	1'147'000.00	1'351'000.00	204'000.00	sorpasso 17,8%

Altri interventi	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	Sorpasso / Risparmio
Illuminazione pubblica	60'000.00			
Imprevisti	13'000.00			
Interventi di competenza comunale		54'544.35	-18'455.65	Risparmio
Dissuasori centro sportivo	0.00	58'225.65	58'225.65	Sorpasso
TOTALE (Chf)	73'000.00	112'770.00	39'770.00	Sorpasso 54,5%

Sussidi	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	Sorpasso / Risparmio
<i>Sussidio interventi stradali</i>	<i>243'000.00</i>	<i>194'000.00</i>	<i>49'000.00</i>	Diminuzione
<i>Sussidio ciclopista</i>	<i>57'000.00</i>	<i>143'000.00</i>	<i>86'000.00</i>	Aumento
TOTALE (Chf)	300'000.00	337'000.00	37'000.00	Aumento

Situazione generale onere a carico del Comune	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	Sorpasso / Risparmio
Spese	1'220'000.00	1'463'770.00	243'770.00	Sorpasso 20%
Ricavi	300'000.00	337'000.00	37'000.00	Aumento
TOTALE (Chf)	920'000.00	1'126'770.00	206'770.00	Maggior onere

3. Motivi del superamento del credito

L'ammontare del sorpasso, in cifre assolute e percentuale, impone la qui richiesta di un credito supplementario.

La quota maggiore del sorpasso è conseguente ai dati di consuntivo della gestione dell'investimento da parte dell'autorità cantonale sui quali il nostro Comune non aveva praticamente facoltà decisionale seppure abbia sempre "partecipato" alle discussioni/ragionamenti in occasione delle riunioni di cantiere.

La parte d'opera all'origine dello sfioramento del credito è la ciclopista. Considerata l'importanza dello scostamento realizzatosi è opportuno ricordare che il progetto a preventivo (MM 349.7/2015) prevedeva una passerella diritta poggiata su tre pilastri. Quanto invece realizzato sulla base del progetto definitivo, allestito dallo Studio ing. Masotti, per evitare di invadere il campo di calcio ha creato una rotonda sopraelevata per "disassare" la pista ciclabile rispetto al ponte della ex Retica in modo da spostare la pista ciclabile verso il campo di allenamento.

Il Comune non ha ulteriormente approfondito il maggiore onere richiestogli dal Cantone considerando che nell'esecuzione dell'intervento ha beneficiato di sensibili migliorie delle proprie strutture e che il costo della

ciclopista malgrado fosse risultato ben superiore alle attese era comunque stato accettato dall'autorità sussidiante.

È per contro integralmente riconducibile al municipio l'origine dell'altro sorpasso o meglio nuova opera, inserito nel conto in esame, per la quale non vi era però il credito necessario, vale a dire la posa dei dissuasori d'accesso al campo sportivo.

Nel decidere tale passo si era valutata l'opportunità di procedervi in concomitanza con i riordini realizzati nella zona e considerando lo spazio di manovra per le spese d'investimento che il Regolamento comunale attribuisce in delega all'esecutivo.

4. Conclusioni

Il superamento dei costi rispetto al credito concesso dal Legislativo è dovuto a modifiche progettuali e realizzative importanti (ma, possiamo dire, resesi necessarie durante il proseguo dei lavori) soprattutto per la realizzazione della pista ciclopedonale.

Si reputa anche opportuno segnalare come parte della quota a nostro carico è stata soluta con la cessione, per un ammontare quantificato in CHF 46'000.00, di parte (zona stazione) dei fondi che avevamo acquistato dalla Ferrovia Retica.

A tutt'oggi, in attesa della definizione dei riordini fondiari in zona con le FFS, vantiamo ancora un credito nei loro confronti di CHF 20'000.00 che sarà probabilmente compensata con il ritiro di Fondi/scorpori che interessano al Comune per la realizzazione del nuovo percorso della ciclopista che dalla stazione sale verso Claro.

5. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso il credito d'investimento suppletorio ai sensi dell'art. 176¹ e 176² LOC per CHF 243'770.00 quale complemento al pregresso credito a seguito dei MM 277.2/2010 e 349.7/2015.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO IL SEGRETARIO


Luigi Decarli


Giuseppe Allegri

