

INFORMATIVA CONCERNENTE LA NOTIFICA CON PUBBLICAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DI UNA POMPA DI CALORE NEL COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

A. Documenti necessari

- Formulario di notifica con inserito il grado di sensibilità al rumore come da Piano Regolatore;
- Estratto Carta Nazionale 1:25'000 con indicate le coordinate X/Y;
- Estratto di mappa 1:500 con indicate l'unità esterna e le distanze dagli edifici vicini;
- Relazione tecnico-architettonica (indicare l'intervento, gli orari di funzionamento, ecc.);
- Se l'unità è esterna sono necessarie le fotografie delle facciate con l'inserimento della stessa;
- Pianta 1:100 del locale tecnico;
- Scheda tecnica dell'unità esterna con indicato il modello che si vuole installare;
- Eventuale offerta dell'azienda che installerà l'impianto;
- Verifica fonica dell'impianto con indicato i periodi di funzionamento diurni e notturni;
- Se l'edificio è bifamiliare e/o plurifamiliare è necessaria la verifica fonica anche verso i locali sensibili dello stabile in cui è ubicato l'impianto (se si tratta di una pompa di calore);
- Formulari EN-TI e EN 3 "impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda" ottenibili al sito: <https://www.endk.ch/it/esperti/certificato-energetico-1/da-en-1-a-en-16-mopec-2008>;
- Fotografie dell'avvenuta modinatura (se l'unità è esterna);

B. La procedura

La notifica deve essere presentata in 3 copie completa dei documenti sopraccitati all'Ufficio Tecnico Comunale (in seguito UTC) del Comune di Arbedo-Castione. Qualora vi fossero dei documenti mancanti, l'UTC dovrà a richiederne il completamento degli atti. La procedura rimane sospesa fino alla consegna degli stessi, dopo di che procederà alla pubblicazione per un periodo di 15 giorni (la modinatura deve essere eseguita per poter procedere con la pubblicazione!).

NB: Nel caso la notifica riguardasse degli edifici plurifamiliari regolati da una Proprietà Per Piani (in seguito PPP) la stessa deve essere sottoscritta da tutti i proprietari.

La pubblicazione è esposta agli albi e intimata per mezzo raccomandata ai confinanti. In concomitanza con la pubblicazione la pratica è trasmessa alla Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (in seguito SPAAS) per preavviso.

△ Se l'edificio in cui si vuole installare l'impianto di riscaldamento concerne una zona nucleo, la stessa dovrà seguire la procedura di domanda di costruzione.

Una volta terminato il periodo di pubblicazione e si hanno i preavvisi dei servizi cantonali, se non vi sono state opposizioni, il Municipio emette la decisione formale di rilascio della licenza edilizia.

C. La realizzazione

La licenza edilizia una volta rilasciata ha un periodo di crescita in giudicato di 30 giorni, dopo di che l'istante può iniziare i lavori dopo aver trasmesso all'UTC il formulario inizio lavori.

D. Il collaudo e il certificato d'agibilità

Una volta terminati i lavori si deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo di collaudo. Per il rilascio dell'agibilità dell'impianto "clima" è necessario far redigere dall'elettricista il protocollo di misura Rasi e aver rispettato le condizioni della SPAAS. Una volta effettuato il sopralluogo di collaudo e attestato la conformità nel rispetto della licenza edilizia l'UTC rilascerà il certificato d'agibilità.

Arbedo, settembre 2022