

INFORMATIVA CONCERNENTE LA NOTIFICA CON PUBBLICAZIONE PER LA POSA DI UNA COSTRUZIONE ACCESSORIA NEL COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE

A. Documenti necessari

- Formulario di notifica;
- Estratto Carta Nazionale 1:25'000 con indicate le coordinate X/Y;
- Estratto di mappa 1:500 con indicata la posizione della costruzione accessoria e distanze dai confini;
- Pianta e sezioni di riferimento in scala 1:100 o 1:50 con indicato anche lo smaltimento delle acque meteoriche;
- Calcolo dell'indice d'occupazione e dell'area verde;
- Relazione tecnico-architettonica con indicato l'intervento;
- Fotografie del sito;
- Scheda tecnica del prodotto scelto;
- Fotografie dell'avvenuta modinatura;

B. La procedura

La notifica deve essere presentata in 3 copie completa dei documenti sopraccitati all'Ufficio Tecnico Comunale (in seguito UTC) del Comune di Arbedo-Castione. Qualora vi fossero dei documenti mancanti, l'UTC dovrà a richiederne il completamento degli atti. La procedura rimane sospesa fino alla consegna degli stessi, dopo di che procederà alla pubblicazione per un periodo di 15 giorni (la modinatura deve essere eseguita per poter procedere con la pubblicazione!).

NB: Nel caso la notifica riguardasse degli edifici plurifamiliari regolati da una **Proprietà Per Piani** (in seguito PPP) la stessa deve essere sottoscritta da tutti i proprietari.

La pubblicazione è esposta agli albi e intimata per mezzo raccomandata ai confinanti. Ai sensi dell'articolo 6 del **Regolamento d'applicazione alla Legge Edilizia** (in seguito RLE) la realizzazione di una costruzione accessoria è soggetta solo alla legislazione comunale (articolo 11 delle Norme d'Attuazione al Piano Regolatore).

Una volta terminato il periodo di pubblicazione, se non vi sono state opposizioni, il Municipio emette la decisione formale di rilascio della licenza edilizia.

C. La realizzazione

La licenza edilizia, una volta rilasciata, ha un periodo di crescita in giudicato di 30 giorni, dopo di che l'istante può iniziare i lavori dopo aver trasmesso all'UTC il formulario inizio lavori.

D. Il collaudo e il certificato d'agibilità

Una volta terminati i lavori si deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo di collaudo. Una volta effettuato il sopralluogo di collaudo e aver attestato la conformità nel rispetto della licenza edilizia, l'UTC rilascerà il certificato d'agibilità.

Arbedo, settembre 2022