COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata
Via Centro Civico – 6517 Arbedo
E-mail: ufficiotecnico@arbedocastione.ch
Telefono: 091 820 11 46
Sito web: www.arbedocastione.ch

Città dell'energia
european energy award

Notifica lavori di costruzione

Il presente modulo deve essere redatto, in 3 copie, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta.
Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda | incarto no.

Oggetto della domanda

Tipo di notifica: ☐ nuova costruzione ☐ a posteriori ☐ parzialmente a posteriori ☐ variante incarto no……

1. Generalità

Istante:

Indirizzo

Telefono: | Natel: | fax

Email

Firma _____

Proprietario del fondo:

Indirizzo

Telefono: | Natel: | fax

Email

Firma _____

Ev. progettista

Indirizzo

Telefono: | Natel: | fax

Email

Firma _____

COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata
Via Centro Civico – 6517 Arbedo
E-mail: ufficiotecnico@arbedocastione.ch
Telefono: 091 820 11 46
Sito web: www.arbedocastione.ch

Città dell'energia
european energy award

2. Descrizione del fondo

mappale | superficie m²

Località

Via

Descrizione del fondo (stato attuale)

Il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco? ☐ si ☐ no

Esiste un bosco nel raggio di 30 metri dalla costruzione? ☐ si ☐ no

Il fondo è già edificato? ☐ si ☐ no

Tipo di zona

3. Descrizione del lavoro

☐ nuova costruzione ☐ ampliamento ☐ riattazione
☐ riattazione con ampliamento ☐ trasformazione ☐ trasformazione con ampliamento
☐ demolizione

Nella presente richiesta:
☐ demolizione parziale edificio ☐ demolizione totale edificio

☐ lavori di rinnovamento e di trasformazione*
☐ apertura di porte* ☐ apertura di finestre* ☐ apertura di vetrine*
☐ formazione balconi* ☐ formazioni terrazze*
☐ sostituzione del tetto* ☐ modifica della carpenteria*
☐ tinteggio edifici* ☐ tinteggio impianti* colore

** senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio*

☐ costruzione accessoria ☐ pergola ☐ nuova copertura
☐ muro di sostegno ☐ muro di cinta ☐ recinzioni
☐ nuova pavimentazione, tipo:

☐ sostituzione riscaldamento, tipo:
☐ posa canna fumaria ☐ posa collettori solari ☐ posa pannelli solari

☐ scavo ☐ deposito materiali ☐ deposito macchinari
☐ colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 m²)

☐ piscina familiare (fuori terra, semifissa) con impianto di depurazione ☐ piscina familiare (interrata) m³ ☐ si, allegare dati tecnici ☐ no

descrizione:

COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata
Via Centro Civico – 6517 Arbedo
E-mail: ufficiotecnico@arbedocastione.ch
Telefono: 091 820 11 46
Sito web: www.arbedocastione.ch

Città dell'energia
european energy award

4. Durata lavori

inizio lavori presunto ____ termine ____ mesi ____

Volume totale ____ costo previsto: ____

osservazioni ____

5. Accessi stradali

☐ nuovo
☐ esistente

su strada

☐ cantonale
☐ comunale
☐ altre strade aperte al pubblico

6. Indici di costruzione

secondo PR — Indice occupazione ____ — Indice sfruttamento ____

secondo il progetto — Indice occupazione* ____ — Indice sfruttamento* ____

**allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche*

richiesta di deroghe ____

Occupazione area pubblica ☐ si ☐ no Se si, allegare l'apposito formulario

7. Smaltimento acque

acque meteoriche ☐ si ☐ no

acque luride ☐ si ☐ no

Evacuazione prevista tramite:
☐ dispersione superficiale
☐ infiltrazione
☐ canalizzazione
☐ ricettore superficiale

Evacuazione prevista tramite:
☐ canalizzazione
☐ infiltrazione
☐ fossa stagna
☐ altro

Dispersione superficiale attuata con:
☐ pavimentazione permeabile
☐ dispersione laterale

8. Documentazione da allegare al presente formulario

- estratto carta nazionale 1:25'000 con l'indicazione delle coordinate;
- planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi). Sulla stessa dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini;
- piani di progetto (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo);
- relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto)
- se il fondo in questione è situato in zona dei nuclei tradizionali, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale;
- per elementi prefabbricati è necessaria la presentazione di una foto o un prospetto identico al modello previsto

Luogo e data : ____