



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381 e 382/2016  
Preventivi 2018 del Comune dell'Azienda comunale acqua potabile.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, dopo aver sentito l'on. Sindaco, il segretario comunale e i Municipali competenti, ha proceduto con l'esame della documentazione a disposizione.

Si puntualizza come questa volta si è proceduto senza avere a disposizione gli annuali aggiornamenti dei Piani finanziari (2018-2020), che saranno disponibili solo dopo la completazione delle richieste di credito d'investimento per il 2018. Il motivo di tale posticipo è da ricondurre all'attuale mancanza di importanti elementi in via di definizione.

La Commissione ha preso atto del risultato di esercizio sostanzialmente a pareggio (+ CHF 10'500.-), risultato che non necessariamente va visto in modo negativo.

Va rammentato infatti che:

- disponiamo di un importante capitale proprio di oltre CHF 5,8 milioni a fine 2016 e pertanto eventuali perdite future (oculatamente gestite e programmate) potranno essere da questi assorbite;
- l'ente pubblico non obbligatoriamente deve conseguire degli utili, non avendo come scopo il lucro;
- il moltiplicatore d'imposta, se confermato dal legislativo, per il 3° anno consecutivo non subirà variazioni mantenendosi al 91%;
- i conti hanno assorbito il raddoppio per il servizio della Polizia Comunale generati dalla nuova proposta di convenzione con la Città di Bellinzona, all'esame della seduta di legislativo che tratterà il preventivo;
- nei conti è anche contemplata la massiccia riduzione della partecipazione agli utili delle AMB in base alla convenzione che giungerà a scadenza a fine anno, contenuta nella nuova proposta. Proposta che come noto non è però ancora stata accettata dal nostro Comune. Il possibile importo previsto sarà destinato ad aumentare migliorando il preventivo. Di quanto, è al momento impossibile affermarlo. Si sottolinea come in ogni caso gli interessi della nostra cittadinanza saranno curati con attenzione.
- il gettito d'imposta è in costante aumento grazie all'evoluzione positiva dei nuovi residenti;
- il tasso di ammortamento resta fermo al 13%;



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

La Commissione, paragonati i preventivi 2017 e 2018, non sottovaluta comunque l'importante aumento dei costi pari a CHF 535'200.- a fronte di un minor aumento dei ricavi pari a soli CHF 55'400.-. Cifre che fanno aumentare il fabbisogno comunale del 4,87%.

La Commissione ha inoltre esaminato con interesse l'esito dell'audit interno dal quale ha evinto con soddisfazione la nuova riorganizzazione del personale comunale.

Per quanto concerne i conti dell'Azienda comunale acqua potabile la Commissione prende atto dell'utile ipotizzato pari a CHF 5'000.-.

Considerati la lieve perdita del preventivo precedente e gli importanti investimenti che richiederà la nostra rete idrica, il risultato previsto è più che mai da considerare positivamente.

Analizzati tutti gli aspetti fin qui descritti, la commissione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

- **i conti preventivi 2018 del Comune sono approvati;**
- **i conti preventivi 2018 dell'Azienda comunale acqua potabile sono approvati**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Al  
Consiglio comunale  
  
Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381.1/2017**

**Accompagnante la richiesta di un credito di investimento di fr. 125'000.- per la sostituzione di parte dell'impiantistica tecnica presso la sala multiuso del Centro Civico.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in questione e ritiene opportuno l'ammodernamento dell'impiantistica considerato come l'ultimo intervento risale al 2014.

La Commissione ha ritenuto necessario approfondire alcuni aspetti e ha convocato, tramite l'esecutivo, il direttore della EventMore, sig. Antonio SILVESTRO.

Durante l'incontro sono emersi alcuni aspetti che potrebbero aumentare la proposta della nostra sala multiuso nonché aumentarne l'aspetto qualitativo, segnatamente considerando:

- lo spostamento (o la sostituzione) dello schermo per ottimizzare lo spazio sul palco e migliorandone la vivibilità;
- l'acquisizione di uno o due microfoni headset;
- l'acquisizione di un mixer digitale a sostituzione di quello analogico attualmente in dotazione così da integrarlo alla gestione delle luci e dell'audio;
- adattare alle modifiche appena indicate il modello di beamer da acquisire (eventuale retroproiezione);

L'adattamento del preventivo presentato pari a CHF 125'000.- vedrebbe un aumento di CHF 10'000.- massimo.

Tenuto conto degli aspetti migliorativi e del maggior costo non esorbitante dell'aumento di preventivo, la Commissione ritiene già sin d'ora di approvare il messaggio così come proposto con l'aggiunta dell'aumento citato poc'anzi.



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Si auspica inoltre che il margine degli imprevisti, già considerati nel preventivo di CHF 125'000.-, possa coprire la quasi totalità della nuova impiantistica.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**Il messaggio nr. 381.1/2017 è approvato così come proposto dal Municipio.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca**

**Cortesi Livio**

**Dellamora Alberto**

**Genini Mario**

**Lanfranchi Nicola**

**Loss Christian**

**Pisani Massimo**



COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 27 novembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381.2/2017**

**Accompagnante la richiesta di un credito di investimento di fr. 564'294.- concernente la partecipazione del nostro Comune nei confronti del Cantone al finanziamento delle opere di priorità A d'interesse regionale del Programma d'agglomerato del Bellinzonese di 2° generazione (PAB2)**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in questione e precisa quanto segue:

- il credito richiesto è supplementare a quelli PTB e PAB già richiesti, segnatamente come si evince dallo schema seguente:
  - o Nostra partecipazione totale per il PAB2 fr. 1'046'294.-
  - o Crediti già votati per PTB e PAB fr. 482'000.-
  - o **Necessità di credito** fr. 564'294.-

Considerati gli elementi supplementari forniti alla Commissione si invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**Il messaggio nr. 381.2/2017 è approvato così come proposto dal Municipio.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**  
Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381.3/2017  
Accompagnante la richiesta di credito di fr. 456'000.- per la sostituzione della centrale termica presso la scuola elementare di Arbedo.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, ha esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata e la soluzione proposta ha trovato il nostro pieno appoggio.

A titolo informativo è d'obbligo far notare come i costi totali abbiano un grado di attendibilità di +/- 10%.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di credito di fr. 456'000.- per la sostituzione della centrale termica presso la scuola elementare di Arbedo.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 22 novembre 2017

**Rapporto sul MM n. 381.3/2017**  
**Sostituzione centrale termica presso la Scuole elementare di Arbedo**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

sentito l'ingegner Codazzi, dopo aver esaminato la documentazione, valutato l'impatto ambientale del nuovo impianto di riscaldamento, in relazione al "label" dell'energia e determinato che per la prevista versatilità, l'onere dello stesso risulta essere il miglior compromesso, la Commissione opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il Messaggio così come proposto.

**PER LA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE**

**Falconi Patrick**

**Ongaro Guido**

**Ottini Athos**

**Pellandini Elisa**

**Ruggirello Danilo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381.4/2017  
Accompagnante la richiesta di credito d'investimento di fr. 30'000.- per le necessità di  
migliorie, estensioni e potenziamenti della rete dell'illuminazione pubblica.**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

La Commissione della Gestione, ha esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata.

La richiesta trova fondamento nelle informazioni fornite dall'Esecutivo. L'importo richiesto è da intendere come un'agevolazione (senza dover ogni volta procedere con l'allestimento di un MM) per far fronte agli interventi di miglorie, estensioni e potenziamenti, nonché a quelli considerati di ordinaria amministrazione.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di credito d'investimento di fr. 30'000.-.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 381.5/2017**

**Accompagnante la richiesta di credito d'investimento di fr. 170'000.- per l'acquisto di un veicolo multiuso completo degli accessori per lo sfalcio delle scarpate, spandisale e lama neve.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, ha esaminato il messaggio concernente la richiesta di credito sopraindicata e relativa all'acquisto di un nuovo trattore multifunzione.

La dotazione attuale risale ormai al 1995 e nell'ottica della programmazione ordinaria, la Commissione ritiene opportuno procedere con l'acquisto del nuovo veicolo.

A titolo di suggestione, la Commissione ritiene che sarebbe conveniente valutare l'acquisto di uno spandisale con capienza di 1500 litri (a fronte dei 1250 proposti) con le stesse caratteristiche. E ciò considerata l'esigua somma che differenzia i prezzi dei due modelli.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**È approvata la proposta di richiesta di credito d'investimento di fr. 170'000.- per l'acquisto di un veicolo multiuso.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 4 dicembre 2017

**Rapporto sul MM no. 383/2017  
Accompagnante la proposta di fissare il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2018 al 91%  
dell'imposta cantonale base.**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione, ha esaminato il messaggio concernente il mantenimento del moltiplicatore d'imposta per l'anno 2018 al 91%.

È con una certa soddisfazione che la Commissione valuta con piacere che le finanze comunali, nonché la previsione delle stesse per gli anni futuri, facciano dormire sonni relativamente tranquilli. Il risultato di tutto ciò consiste nel fatto che ormai per il terzo anno consecutivo la richiesta del gettito fiscale resta immutata.

La Commissione invita quindi il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**È approvata la proposta di fissare il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2018 al 91% dell'imposta base cantonale.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto  
Genini Mario  
Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



Al  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

Arbedo, 27 novembre 2017

**Rapporto sul MM no. 384/2017**

**Concernente la cessione degli indici edificatori del mappale n. 247 di proprietà comunale al fondo n. 251 RFD per la realizzazione della costruzione da parte della Fondazione Focus Arbedo-Castione**

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in questione.

Precisiamo innanzitutto che la cessione degli indici è da considerare a sé stante rispetto alla costruzione dell'opera vera e propria.

La commissione non ha riscontrato elementi che possano suscitare particolari suggestioni in merito a detta cessione.

Sulla base di quanto sopra, la Commissione della gestione propone al Lodevole Consiglio Comunale di voler risolvere:

**Il messaggio nr. 384/2017 è approvato così come proposto dal Municipio.**

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Castelli Luca  
Cortesi Livio  
Dellamora Alberto**

**Lanfranchi Nicola  
Loss Christian  
Pisani Massimo**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE  
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 23 novembre 2017

**Rapporto sul MM 385/2017  
Concernente la soppressione del Regolamento sulle prestazioni contrattuali con i gestori  
delle reti di approvvigionamento elettrico**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

la Commissione delle Petizioni, dopo aver preso atto della situazione, invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale N.385/2017 risolvendo:

**è abrogato il Regolamento sulle prestazioni contrattuali con i gestori delle reti di approvvigionamento elettrico del 18.05.2015.**

**PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**Castelnuovo Claudio  
Di Stefano Angelo  
Lanfranchi Nicola  
Menghetti Reto  
Mistri Nicola  
Pedrini Massimo  
Suà Marina**



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Al  
Consiglio comunale

Arbedo-Castione

Arbedo, 23 novembre 2017

**Rapporto sul MM 386/2017**

**Concernente la sottoscrizione della Convenzione per il servizio di polizia con il Comune di Bellinzona**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

la nuova Convenzione per il servizio di polizia con il Comune di Bellinzona è stata presentata alla Commissione delle Petizioni dall'onorevole Decarli.

La Commissione ringrazia il Municipio per l'impegno profuso a trovare una soluzione alternativa all'attuale Convenzione presentata, confrontandosi con le diverse realtà vigenti sul territorio ticinese.

Dalla lettura della nuova Convenzione, confrontandola con la vecchia, abbiamo notato che nella Sezione III Finanziamento manca il riferimento all'incasso delle multe comminate da parte del personale messo a disposizione della Polcom dal Comune di Arbedo-Castione. Invitiamo quindi ad integrare nuovamente nella Convenzione l'articolo riguardante la suddivisione percentuale delle multe comminate sul territorio comunale.

Si invita inoltre il lodevole Municipio a monitorare nei prossimi mesi/anni la presenza effettiva della Polcom sul nostro territorio.

Siamo coscienti che la Convenzione presentata è necessaria al fine di garantire la continuità della sicurezza pubblica a breve termine sul territorio comunale; invitiamo però il lodevole Municipio ad approfondire ulteriormente il progetto di un proprio corpo di Polizia unitamente al comune limitrofo di Lumino.

La commissione delle Petizioni invita quindi il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale N. 386/2017 risolvendo:



**COMUNE DI ARBEDO – CASTIONE  
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**È accettata la Convenzione con il Comune di Bellinzona per l'esercizio delle competenze di polizia comunale per il periodo 1.1.2018 - 31.12.2020.**

**PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

**Castelnuovo Claudio  
Di Stefano Angelo  
Lanfranchi Nicola  
Menghetti Reto  
Mistri Nicola  
Pedrini Massimo  
Suà Marina**